



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 57 del 22-07-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Aviere Mario Pirozzi, 85.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.80171 del 22-07-2019 del Dirigente del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo;
- la relazione di sopralluogo del tecnico comunale reperibile in data 10.07.2019 presso il fabbricato sito in via Aviere Mario Pirozzi e denominato "Palazzo Coppola" per caduta calcinacci dal cornicione di copertura, alla presenza di squadra del Comando Provinciale VVF nonché di pattuglia della Polizia Municipale, la stessa trasmessa con nota prot.74815 del 10.07.2019, durante il quale veniva disposto e realizzato il transennamento del marciapiede sottostante;
- il fonogramma di intervento di squadra del Comando Provinciale VVF di Napoli intervenuta presso il fabbricato sito alla via Aviere Mario Pirozzi, 85, per distacco di intonaco e materiale costruttivo dal frontalino del solaio di copertura, durante il quale si riscontravano anche ammaloramenti nella restante parte della struttura, lo stesso trasmesso con nota prot.75636 del 12-07-2019;
- la relazione di servizio del Comando di Polizia Municipale, trasmessa con nota prot.77651 del 16.07.2019, con la quale è stato informato questo Settore delle diffide alla messa in sicurezza ed a non praticare i luoghi interessati dai distacchi, fatte rispettivamente all'Amministratrice del condominio *de quo* ed agli inquilini;

considerato che:

- dalla precedente relazione si evincono le generalità dell'Amministratrice del condominio sito alla via Aviere Mario Pirozzi, 85, risultante essere la sig.ra Iodice Lucia nata a Villaricca il 07.12.1966 e residente in Giugliano in Campania al vico Pragliuli, 40, con studio in via Antica Innamorati, 4;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, nei confronti di:

- **Iodice Lucia** nata a Villaricca il 07.12.1966 e residente in Giugliano in Campania al vico Pragliuli, 40, con studio in via Antica Innamorati, 4, nella sua qualità di Amministratore del condominio *de quo*, per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate dall'inconveniente, **affinché esegua ad horas** a proprie cure e spese e sotto la guida di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione e ditta specializzata, la verifica tecnica e l'eliminazione di ogni pericolo al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nonché i beni.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Inoltre si richiede, previa verifica tecnica, onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza delle parti oggetto di intervento, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per gli eventuali lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.

Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, e, comunque, entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, i soggetti sovraindicati sono tenuti ad inoltrare al Settore Idrico Fognario e Manutentivo apposita **CERTIFICAZIONE DI ELIMINATO PERICOLO** attestante l'adempimento a quanto ordinato.

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al seguente soggetto:

- **Iodice Lucia** nata a Villaricca il 07.12.1966 e residente in Giugliano in Campania al vico Pragliuli, 40, con studio in via Antica Innamorati, 4, nella sua qualità di Amministratore del condominio *de quo*;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

l'Ufficio Messi è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di controllarne l'ottemperanza.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

