



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 56 del 17-02-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Licola Mare, 89.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.76937 del 15/07/2019 del Dirigente del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo;
- la relazione di intervento di squadra del Comando Provinciale VVF di Napoli (scheda VF n. 14442/2019) presso il fabbricato sito alla via Licola Mare, 89, per distacco di intonaco dai frontalini e sottobalconi, la stessa trasmessa con nota prot.72310 del 04-07-2019;
- che con il precedente verbale veniva comunicata all'Amministrazione Comunale l'avvenuta rimozione di parti pericolanti, in special modo al di sopra dell'accesso al fabbricato, nonché la realizzazione di un transennamento provvisorio con nastro bicolore delle parti laterali, permanendo il pericolo di distacco;

considerato:

- la nota prot.76028 del 12.07.2019 con la quale l'ing. Michele Balsamo nato a Napoli il 08.06.1947 ed ivi residente alla via Manzoni, 120/A, nella sua qualità di condomino nonché Amministratore pro-tempore del fabbricato *de quo*, ha comunicato all'Amministrazione Comunale che avrebbe dato inizio nell'immediato ai lavori di messa in sicurezza del fabbricato;
- che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, nei confronti di:

- **ing. Michele Balsamo** nato a Napoli il 08.06.1947 ed ivi residente alla via Manzoni, 120/A, nella sua qualità di condomino nonché Amministratore pro-tempore del fabbricato *de quo*,

per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate dall'inconveniente, **affinché esegua ad horas** a proprie cure e spese e sotto la guida di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione e ditta specializzata, la verifica tecnica e l'eliminazione di ogni pericolo al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nonché i beni.

Inoltre si richiede, previa verifica tecnica, onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza delle parti oggetto di intervento, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per gli eventuali lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.

Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, e, comunque, entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, i soggetti sovraindicati sono tenuti ad inoltrare al Settore Idrico



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Fognario e Manutentivo apposita **CERTIFICAZIONE DI ELIMINATO PERICOLO** attestante l'adempimento a quanto ordinato.

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al seguente soggetto:

- **ing. Michele Balsamo** nato a Napoli il 08.06.1947 ed ivi residente alla via Manzoni, 120/A, nella sua qualità di condomino nonché Amministratore pro-tempore del fabbricato *de quo*;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

l'Ufficio Messi è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di controllarne l'ottemperanza.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D'Alterio

