



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 48 del 11.06.2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato denominato "Parco gb futura", isolato g4, sito in via Antica Giardini.

Visto:

IL SINDACO

- la proposta di ordinanza prot. n.64461 del 11/06/2019 del Dirigente del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo;
- il fonogramma di intervento n.10893 del 25.05.2019 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli presso il Parco gb futura, isolato g4, in via Antica Giardini, per distacco parziale di frontalini del balcone al primo piano, lo stesso pervenuto al protocollo generale di questo Ente al n.58480 del 26.05.2019;
- che con il precedente verbale veniva comunicata all'Amministrazione Comunale l'interdizione dell'area sottostante interna al parco, nelle more della esecuzione di tutte le opere atte all'eliminazione di ogni pericolo, nonché la necessità di un controllo diffuso di tutti i rivestimenti;

considerato che:

- la conseguente attività istruttoria dello scrivente Settore, finalizzata all'acquisizione del nominativo dell'Amministratore condominiale del Parco gb futura, isolato g4, in via Antica Giardini, ha individuato quale Amministratore l'Avv. Adriano Castaldo, pec: adrianocastaldo@avvocatinapoli.legalmail.it;
 - quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, di dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;
- Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;
- Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, nei confronti dell'Amministratore di condominio del fabbricato *de quo*, risultante essere l'Avv. Adriano Castaldo, pec: adrianocastaldo@avvocatinapoli.legalmail.it, per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate dall'inconveniente, affinché esegua *ad horas* a proprie cure e spese e sotto la guida di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione e ditta specializzata, la verifica tecnica e l'eliminazione di ogni pericolo al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nonché i beni;

Inoltre si richiede, previa verifica tecnica, onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza delle parti oggetto di intervento, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per gli eventuali lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, e, comunque, entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, i soggetti sopraindicati sono tenuti ad inoltrare al Settore Idrico Fognario e Manutentivo apposita **CERTIFICAZIONE DI ELIMINATO PERICOLO** attestante l'adempimento a quanto ordinato.

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai seguenti soggetti:

- Avv. Adriano Castaldo, pec: adrianocastaldo@avvocatinapoli.legalmail.it, nella sua qualità di Amministratore condominiale;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di controllare l'ottemperanza del presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello