



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 45 del 04-06-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Giulia angolo vico Marotti.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.61633 del 03/06/2019 del Dirigente del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo;
- l'esposto pervenuto al protocollo generale di questo Ente al n.54197 del 15.05.2019, da parte di privati cittadini anonimi, segnalante una condizione di ammaloramento diffuso e di pericolo del fabbricato sito alla via Giulia angolo vico Marotti;
- la conseguente attività tecnico istruttoria dello scrivente Settore atta ad appurare la veridicità dell'esposto precedentemente indicato, nonché la titolarità del fabbricato *de quo* (foglio catastale n.91 Particella 20);

considerato:

- che a seguito di attività tecnico istruttoria dello scrivente Settore, alcuni dei proprietari e/o aventi causa degli immobili interessati, risultano essere i seguenti soggetti:
 - **Fontanella Cecilia** nata a Giugliano in Campania il 08.02.1951 ed ivi residente alla via Giulia, 3 (sub. 3-4-5);
 - **Fontanella Vincenza** nata a Giugliano in Campania il 15.04.1954 ed ivi residente alla via Della Resistenza, 45 (sub. 3-4-5);
 - **Fontanella Carmela** nata a Giugliano in Campania il 01.03.1950 ed ivi residente alla via G. Gigante, 1 int.10 scala A (sub. 3-4-5);

che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

che dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, nei confronti dei soggetti sopra indicati, risultanti essere:

- **Fontanella Cecilia** nata a Giugliano in Campania il 08.02.1951 ed ivi residente alla via Giulia, 3 (sub. 3-4-5);
- **Fontanella Vincenza** nata a Giugliano in Campania il 15.04.1954 ed ivi residente alla via Della Resistenza, 45 (sub. 3-4-5);
- **Fontanella Carmela** nata a Giugliano in Campania il 01.03.1950 ed ivi residente alla via G. Gigante, 1 int.10 scala A (sub. 3-4-5);

per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate dall'inconveniente, **affinché eseguano ad horas** a proprie cure e spese e sotto la guida di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione e ditta specializzata, la verifica tecnica e l'eliminazione di ogni pericolo al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nonché i beni;

Inoltre si richiede, previa verifica tecnica, onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza delle parti oggetto di intervento, facendo



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per gli eventuali lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, e, comunque, entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, i soggetti sovraindicati sono tenuti ad inoltrare al Settore Idrico Fognario e Manutentivo apposita **CERTIFICAZIONE DI ELIMINATO PERICOLO** attestante l'adempimento a quanto ordinato.

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente ordinanza ai seguenti soggetti:

- **Fontanella Cecilia** nata a Giugliano in Campania il 08.02.1951 ed ivi residente alla via Giulia, 3 (sub. 3-4-5);
- **Fontanella Vincenza** nata a Giugliano in Campania il 15.04.1954 ed ivi residente alla via Della Resistenza, 45 (sub. 3-4-5);
- **Fontanella Carmela** nata a Giugliano in Campania il 01.03.1950 ed ivi residente alla via G. Gigante, 1 int.10 scala A (sub. 3-4-5);

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

L'Ufficio Messi è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di controllarne l'ottemperanza.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.
Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.
Dalla Casa Comunale.

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

