



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 40 del 21.05.2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dei fabbricati siti in via San Francesco a Patria, 366 (censiti al NCEU al foglio 46 particella 82).

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.56746 del 21/05/2019 del Dirigente del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo;
- la relazione inoltrata con nota prot.47662 del 26.04.2019 da parte dell'arch. Monica Caldarelli, nella sua qualità di CTU del tribunale di Napoli, dalla quale si evince uno stato di degrado dei fabbricati A e B siti in via San Francesco a Patria, 366 (censiti al NCEU al foglio 46 particella 82), riguardante in particolare le parti comuni esterne degli stessi, con possibilità di distacco di intonaco, di calcinacci dai frontalini dei balconi e dei parapetti, nonché in presenza di pignatte dei balconi in precarie condizioni;
- il successivo fonogramma di intervento n.9183 del 30.04.2019 del Comando Provinciale VVF (prot.VVF n.19286 del 30.04.2019) per medesima problematica presso i fabbricati A e B siti in via San Francesco a Patria, 366 (fabbricato A risultante disabitato ed in gestione al Tribunale di Napoli - fabbricato B risultante abitato e di proprietà di diversi soggetti), dal quale si evince l'avvenuta rimozione delle parti in imminente pericolo di caduta, nonché la delimitazione provvisoria, a mezzo nastro segnaletico, dell'area sottostante il dissesto;

considerato:

- che col precedente verbale, data la situazione di degrado generalizzato delle facciate, a tutela della pubblica e privata incolumità, nelle more di lavori di assicurazione e riparazione, veniva comunicata all'Amministrazione Comunale la necessità di adottare i seguenti provvedimenti urgenti:
 - *Non praticabilità dei balconi ed affacci di entrambi i fabbricati;*
 - *Non praticabilità del locale deposito al piano interrato del fabbricato "B",*
 - *Non praticabilità accesso esterno veicolare e pedonale all'autorimessa di pertinenza dell'edificio adiacente (con ingresso dal civico 368 di via San Francesco a Patria) amministrato dal sig. Ciro Verde;*
 - *Non praticabilità area cortile esterno a servizio fabbricato "B".*
- Che a seguito di richiesta dello scrivente Settore, il Comando di Polizia Municipale ha fornito informazioni tecnico anagrafiche dei proprietari e/o aventi causa degli immobili interessati, che risultano essere i seguenti soggetti:
 - **Botta Alessandro** nato a Napoli il 14.11.1977 e residente a Capri (NA) 80073 alla via Madre Serafina, 35 (sub. 19);
 - **Allamprese Walter** nato a Napoli il 04.03.1997 e residente a Montecorice (SA) 84060 alla via Giungatelle, 14 frazione Giungatelle (sub. 22);
 - **Laudiero Pasquale** nato a Napoli il 12.05.1947 e residente a Napoli - 80142 al Corso Novara, 3 scala C piano 1° (sub. 26-28-29);
 - **Busiello Armando** nato a Napoli il 08.02.1955 e residente a Napoli - 80125 alla via Augusto Righi, 24, piano 2° (sub. 30-31-32);
 - **Abbate Agnese** nata a Calvizzano (NA) il 06.06.1959 e residente a Calvizzano (NA) - 80012 alla via Michelangelo, 3 (sub. 104);
 - **Basile Francesco** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 22.10.1979 e residente a Villaricca (NA) - 80010 alla via della Libertà, 560 (sub. 115);
 - **Basile Vincenzo** nato a Giugliano in Campania (NA) il 01.10.1948 e residente a Villaricca (NA) - 80010 alla via Pellegrini, 17 (sub. 115);
 - **Basile Giuseppe** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 24.12.1983 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Aviere Mario Pirozzi, 72 (sub. 115);



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- **Pennino Clelia** nata a Napoli il 28.02.1950 e residente a Villaricca (NA) – 80010 alla via Pellegrini, 17 (sub. 115);
- **Prezioso Violetta** nata a Napoli il 28.12.1972 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Staffetta, 49 (sub. 105);
- **D'Angiolo Mara** nata a Napoli il 15.04.1979 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368 int.3 (sub. 103);
- **Sicurezza Fulvio** nato a Napoli il 23.05.1974 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368 int.3 (sub. 103);
- **Di Meo Davide** nato a Napoli il 19.07.1962 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368/366 (sub. 102);
- **Ferrillo Luigia** nata a Pozzuoli il 11.08.1971 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368/366 (sub. 102);
- **Grasso Ilaria** nata a Napoli il 27.04.1981 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 (sub. 23);
- **Signoriello Cosimo** nato a Napoli il 09.04.1979 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 (sub. 23);
- **Bellotti Marianna** nata a Napoli il 10.09.1977 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Magellano, 10 (sub. 20);
- **Cammarota Assunta** nata a Napoli il 02.04.1963 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 int.3 (sub. 18);
- **Elicio Francesco** nato a Napoli il 25.04.1963 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 int.3 (sub. 18);
- **Società Star Immobiliare srl** con sede legale in Napoli – 80133 alla via Depretis, 19 – P.Iva e C.F.: 05116751214 – Amministratore: **Battista Sergio** nato a Monzuno (BO) il 17.07.1943 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 (sub. 35-34-33-27-24-21-8-9-16-17);
- **Ciro Verde** nella qualità di Amministratore del Condominio con accesso dal civico 368 di via San Francesco a Patria;

che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

che dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, nei confronti dei proprietari e/o aventi causa degli immobili interessati, che risultano essere i seguenti soggetti:

- **Botta Alessandro** nato a Napoli il 14.11.1977 e residente a Capri (NA) 80073 alla via Madre Serafina, 35 (sub. 19);
- **Allamprese Walter** nato a Napoli il 04.03.1997 e residente a Montecorice (SA) 84060 alla via Giungatelle, 14 frazione Giungatelle (sub. 22);
- **Laudiero Pasquale** nato a Napoli il 12.05.1947 e residente a Napoli - 80142 al Corso Novara, 3 scala C piano 1° (sub. 26-28-29);
- **Busiello Armando** nato a Napoli il 08.02.1955 e residente a Napoli - 80125 alla via Augusto Righi, 24, piano 2° (sub. 30-31-32);



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- **Abbate Agnese** nata a Calvizzano (NA) il 06.06.1959 e residente a Calvizzano (NA) – 80012 alla via Michelangelo, 3 (sub. 104);
- **Basile Francesco** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 22.10.1979 e residente a Villaricca (NA) – 80010 alla via della Libertà, 560 (sub. 115);
- **Basile Vincenzo** nato a Giugliano in Campania (NA) il 01.10.1948 e residente a Villaricca (NA) – 80010 alla via Pellegrini, 17 (sub. 115);
- **Basile Giuseppe** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 24.12.1983 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Aviere Mario Pirozzi, 72 (sub. 115);
- **Pennino Clelia** nata a Napoli il 28.02.1950 e residente a Villaricca (NA) – 80010 alla via Pellegrini, 17 (sub. 115);
- **Prezioso Violetta** nata a Napoli il 28.12.1972 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Staffetta, 49 (sub. 105);
- **D'Angiolo Mara** nata a Napoli il 15.04.1979 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368 int.3 (sub. 103);
- **Sicurezza Fulvio** nato a Napoli il 23.05.1974 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368 int.3 (sub. 103);
- **Di Meo Davide** nato a Napoli il 19.07.1962 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368/366 (sub. 102);
- **Ferrillo Luigia** nata a Pozzuoli il 11.08.1971 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368/366 (sub. 102);
- **Grasso Ilaria** nata a Napoli il 27.04.1981 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 (sub. 23);
- **Signoriello Cosimo** nato a Napoli il 09.04.1979 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 (sub. 23);
- **Bellotti Marianna** nata a Napoli il 10.09.1977 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Magellano, 10 (sub. 20);
- **Cammarota Assunta** nata a Napoli il 02.04.1963 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 int.3 (sub. 18);
- **Elicio Francesco** nato a Napoli il 25.04.1963 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 int.3 (sub. 18);
- **Società Star Immobiliare srl** con sede legale in Napoli – 80133 alla via Depretis, 19 – P.Iva e C.F.: 05116751214 – Amministratore: **Battista Sergio** nato a Monzuno (BO) il 17.07.1943 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 (sub. 35-34-33-27-24-21-8-9-16-17);
- **Ciro Verde** nella qualità di Amministratore del Condominio con accesso dal civico 368 di via San Francesco a Patria;

per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate dall'inconveniente, **affinché eseguano ad horas** a proprie cure e spese e sotto la guida di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione e ditta specializzata, la verifica tecnica e l'eliminazione di ogni pericolo al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nonché i beni.

Inoltre si richiede, previa verifica tecnica, onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza delle parti oggetto di intervento, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per gli eventuali lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.

Si richiede, altresì, nei confronti di **Ciro Verde**, nella sua qualità di Amministratore condominiale, la non praticabilità veicolare e pedonale dell'accesso esterno all'autorimessa di pertinenza dell'edificio adiacente (con ingresso dal civico 368 di via San Francesco a Patria).

Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, e, comunque, entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, i soggetti sovraindicati sono tenuti ad inoltrare al Settore Idrico Fognario e Manutentivo



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

apposita **CERTIFICAZIONE DI ELIMINATO PERICOLO** attestante l'adempimento a quanto ordinato, e solo successivamente decadrà l'Ordinanza di messa in sicurezza nei confronti di **Ciro Verde**.

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai seguenti soggetti:

- **Botta Alessandro** nato a Napoli il 14.11.1977 e residente a Capri (NA) 80073 alla via Madre Serafina, 35 (sub. 19);
- **Allamprese Walter** nato a Napoli il 04.03.1997 e residente a Montecorice (SA) 84060 alla via Giungatelle, 14 frazione Giungatelle (sub. 22);
- **Laudiero Pasquale** nato a Napoli il 12.05.1947 e residente a Napoli - 80142 al Corso Novara, 3 scala C piano 1° (sub. 26-28-29);
- **Busiello Armando** nato a Napoli il 08.02.1955 e residente a Napoli - 80125 alla via Augusto Righi, 24, piano 2° (sub. 30-31-32);
- **Abbate Agnese** nata a Calvizzano (NA) il 06.06.1959 e residente a Calvizzano (NA) - 80012 alla via Michelangelo, 3 (sub. 104);
- **Basile Francesco** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 22.10.1979 e residente a Villaricca (NA) - 80010 alla via della Libertà, 560 (sub. 115);
- **Basile Vincenzo** nato a Giugliano in Campania (NA) il 01.10.1948 e residente a Villaricca (NA) - 80010 alla via Pellegrini, 17 (sub. 115);
- **Basile Giuseppe** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 24.12.1983 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Aviere Mario Pirozzi, 72 (sub. 115);
- **Pennino Clelia** nata a Napoli il 28.02.1950 e residente a Villaricca (NA) - 80010 alla via Pellegrini, 17 (sub. 115);
- **Prezioso Violetta** nata a Napoli il 28.12.1972 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Staffetta, 49 (sub. 105);
- **D'Angiolo Mara** nata a Napoli il 15.04.1979 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368 int.3 (sub. 103);
- **Sicurezza Fulvio** nato a Napoli il 23.05.1974 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368 int.3 (sub. 103);
- **Di Meo Davide** nato a Napoli il 19.07.1962 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368/366 (sub. 102);
- **Ferrillo Luigia** nata a Pozzuoli il 11.08.1971 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 368/366 (sub. 102);
- **Grasso Ilaria** nata a Napoli il 27.04.1981 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 (sub. 23);



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- **Signoriello Cosimo** nato a Napoli il 09.04.1979 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 (sub. 23);
- **Bellotti Marianna** nata a Napoli il 10.09.1977 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Magellano, 10 (sub. 20);
- **Cammarota Assunta** nata a Napoli il 02.04.1963 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 int.3 (sub. 18);
- **Elicio Francesco** nato a Napoli il 25.04.1963 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 int.3 (sub. 18);
- **Società Star Immobiliare srl** con sede legale in Napoli – 80133 alla via Depretis, 19 – P.Iva e C.F.: 05116751214 – Amministratore: **Battista Sergio** nato a Monzuno (BO) il 17.07.1943 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via San Francesco a Patria, 366 (sub. 35-34-33-27-24-21-8-9-16-17);
- **Ciro Verde** nella qualità di Amministratore del Condominio con accesso dal civico 368 di via San Francesco a Patria;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato della notifica del presente provvedimento ai destinatari residenti nel territorio comunale;

la notifica ai restanti destinatari, non residenti nel Comune di Giugliano in Campania, sarà curata a norma di Legge dal Settore proponente;

il Corpo di Polizia Municipale è inoltre incaricato di controllare l'ottemperanza del presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

