



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 38 del 21-05-2019

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito alla via Domitiana, 113, podere n.13.**

### IL SINDACO

#### Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.55953 del 20/05/2019 del Dirigente del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo;
- la relazione di sopralluogo di Tecnico Comunale reperibile in data 07.05.2019, trasmessa con nota prot.52126 del 09.05.2019, presso la proprietà del sig. Di Francia Pietro sita alla via Domitiana, 113 podere n.13, avvenuto alla presenza di squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, dalla quale si evince un crollo parziale del solaio all'ingresso del fabbricato adibito ad attività turistico alberghiera;
- che con lo stesso verbale di intervento veniva comunicata allo scrivente Ufficio che il citato immobile era stato concesso in affitto alla Società San Martino srl con sede legale in via Vecchia Campana, 9/B, - come dichiarato dal tecnico di parte, ing. Di Bonito Gennaro, presente sul posto - oltre ad una condizione di distacco di controsoffittature ed intonaco in varie sale dell'immobile, dovute ad infiltrazioni di acqua dalle coperture, nonché alla mancanza di manutenzione;
- che con lo stesso verbale di intervento veniva comunicata allo scrivente Ufficio la diffida al proprietario a non praticare il citato immobile da parte dei Vigili Urbani intervenuti, nonché la necessità di emettere Ordinanza di messa in sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità, a carico del proprietario e dell'affittuario dell'immobile;

#### considerato:

**che** da attività istruttoria del Settore scrivente risulta che l'unità immobiliare, di proprietà del sig. Di Francia Pietro nato a Marano di Napoli il 22.04.1934 e residente in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana, 13, concessa in affitto alla Società San Martino srl con sede legale in via Vecchia Campana, 9/B C.F.: 06980051210, - come dichiarato dal tecnico di parte, ing. Di Bonito Gennaro - sia amministrata dalla sig.ra Di Francia Fabiana nata a Mugnano di Napoli il 10.04.1991, pec: [sanmartinoresort@pec.it](mailto:sanmartinoresort@pec.it) ;

**che** quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**che** dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, nei confronti dei seguenti soggetti:

- sig. Di Francia Pietro nato a Marano di Napoli il 22.04.1934 e residente in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana, 13, nella sua qualità di proprietario dell'immobile *de quo*;
- Società San Martino srl, affittuaria dello stesso, con sede legale in via Vecchia Campana, 9/B, C.F.: 06980051210, amministrata dalla sig.ra Di Francia Fabiana nata a Mugnano di Napoli il 10.04.1991, pec: [sanmartinoresort@pec.it](mailto:sanmartinoresort@pec.it);

per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate dall'inconveniente, **affinché eseguano ad horas** a proprie cure e spese e sotto la guida di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione e ditta



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

specializzata, la verifica tecnica e l'eliminazione di ogni pericolo al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nonché i beni;

Inoltre si richiede, previa verifica tecnica, onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza delle parti oggetto di intervento, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per gli eventuali lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;

Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, e, comunque, entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, i soggetti sovraindicati sono tenuti ad inoltrare al Settore Idrico Fognario e Manutentivo apposita **CERTIFICAZIONE DI ELIMINATO PERICOLO** attestante l'adempimento a quanto ordinato.

### **FA PRESENTE**

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

### **STABILISCE**

**che** il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza ai seguenti soggetti:

- **sig. Di Francia Pietro** nato a Marano di Napoli il 22.04.1934 e residente in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana, 13, nella sua qualità di proprietario dell'immobile *de quo*;
- **Società San Martino srl**, affittuaria dello stesso, con sede legale in via Vecchia Campana, 9/B, C.F.: 06980051210, amministrata dalla sig.ra Di Francia Fabiana nata a Mugnano di Napoli il 10.04.1991, a mezzo pec: [sanmartinoresort@pec.it](mailto:sanmartinoresort@pec.it);
- p.c. all'**Ing. Di Bonito Gennaro** – a mezzo pec: [ing.dibonito@pec.it](mailto:ing.dibonito@pec.it) nella sua qualità di tecnico di parte;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento, nonché di controllarne l'ottemperanza.

### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale.*

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO  
Dott. Antonio Pozziello

