



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 34 del 07-05-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza, a seguito di incendio, dell'immobile sito alla via Ippolito Nievo, 15.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.51182 del 07/05/2019 del Dirigente del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo;
- il verbale di intervento in data 21.04.2019 da parte di squadra del Comando Provinciale VVF per incendio di un'autovettura parcheggiata nel piano pilotis del piano terra al civico 15 di via Ippolito Nievo (pervenuto al protocollo generale di questo Ente al n.46758 del 23.04.2019);
- che con lo stesso verbale di intervento veniva comunicata all'Amministrazione Comunale una condizione di danneggiamento provocato dall'incendio all'intradosso del solaio laterocementizio di copertura del citato piano pilotis, nonché l'avvenuta interdizione alle persone dell'area del medesimo piano interessata dall'incendio, e la soprastante area dell'unità immobiliare al piano primo, di proprietà del sig. Agresti Cristiano, corrispondente alla parte di corridoio di accesso alle camere da letto, fino al ripristino delle relative condizioni di sicurezza statica, impiantistica ed igienica;

considerato:

che da attività istruttoria del Settore scrivente risulta che l'unità immobiliare sita al primo piano, già oggetto di interdizione da parte dei VVF, è occupata dal sig. Agresti Cristiano nato a Napoli il 26.04.1979 e residente in Giugliano in Campania alla via Ippolito Nievo, 15 int.1;

che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

che dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, nei confronti dell'occupante dell'appartamento *de quo*, risultante essere il sig.: Agresti Cristiano nato a Napoli il 26.04.1979 e residente in Giugliano in Campania alla via Ippolito Nievo, 15 int.1, per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate dall'inconveniente, **affinché esegua ad horas** a proprie cure e spese e sotto la guida di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione e ditta specializzata, la verifica tecnica e l'eliminazione di ogni pericolo al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nonché i beni;

Inoltre si richiede, previa verifica tecnica, onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza delle parti oggetto di intervento,



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per gli eventuali lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;
Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, e, comunque, entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, i soggetti sovraindicati sono tenuti ad inoltrare al Settore Idrico Fognario e Manutentivo apposita **CERTIFICAZIONE DI ELIMINATO PERICOLO** attestante l'adempimento a quanto ordinato.

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al sig.:

- **Agresti Cristiano** nato a Napoli il 26.04.1979 e residente in Giugliano in Campania alla via Ippolito Nievo, 15 int.1;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento, nonché di controllarne l'ottemperanza.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello