



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 30 del 11-04-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza, a seguito di incendio, dell'immobile sito alla via Epitaffio in località San Cesareo snc.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.41054 del 09/04/2019 del Dirigente del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo;
- il verbale di intervento in data 05.04.2019 da parte di Agenti del Commissariato di P.S. "Giugliano - Villaricca" per incendio in appartamento sito al piano terra di un immobile alla via Epitaffio in località San Cesareo snc, lo stesso trasmesso con prot.40075 in pari data, e con ulteriore nota di trasmissione prot.40108 del 06.04.2019;
- che con lo stesso verbale di intervento veniva comunicata all'Amministrazione Comunale una condizione di totale inagibilità dell'appartamento a causa dei danni da incendio, su dichiarazione del personale dei Vigili del Fuoco intervenuto;

considerato:

che dal precedente verbale si evincono le generalità di componenti della famiglia proprietaria dell'appartamento, gli stessi presenti sui luoghi, che risultano essere i sigg.: **D'Agostino Vincenzo** nato a Villaricca il 15.12.1988 e **D'Agostino Armando** nato a Villaricca il 28.05.1985, entrambi residenti in Giugliano in Campania alla via Epitaffio in località San Cesareo snc;

che dal precedente verbale si evincono le generalità del locatario dell'appartamento *de quo*, che risulta essere il sig. **Addevico Vincenzo** nato a Napoli il 10.08.1973, residente in Giugliano in Campania alla via Colonne, 43 e domiciliato di fatto in Giugliano in Campania alla via Epitaffio in località San Cesareo snc;

che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

che dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, nei confronti di componenti della famiglia D'Agostino, proprietaria dell'appartamento, risultanti essere i sigg.: **D'Agostino Vincenzo** nato a Villaricca il 15.12.1988 e **D'Agostino Armando** nato a Villaricca il 28.05.1985, entrambi residenti in Giugliano in Campania alla via Epitaffio in località San Cesareo snc, nonché nei confronti del sig. **Addevico Vincenzo** nato a Napoli il 10.08.1973, residente in Giugliano in Campania alla via Colonne, 43 e domiciliato di fatto in Giugliano in Campania alla via Epitaffio in località San Cesareo snc, nella sua qualità di locatario dell'appartamento *de quo*, per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate dall'inconveniente, **affinché eseguano ad horas** a proprie cure e spese e sotto la guida di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione e ditta specializzata, la verifica tecnica e l'eliminazione di ogni pericolo al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nonché i beni;

Inoltre si richiede, previa verifica tecnica, onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza delle parti oggetto di intervento, facendo



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per gli eventuali lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;

Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, e, comunque, entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, i soggetti sovraindicati sono tenuti ad inoltrare al Settore Idrico Fognario e Manutentivo apposita **CERTIFICAZIONE DI ELIMINATO PERICOLO** attestante l'adempimento a quanto ordinato.

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sigg.:

- **D'Agostino Vincenzo** nato a Villaricca il 15.12.1988, residente in Giugliano in Campania alla via Epitaffio in località San Cesareo snc;
- **D'Agostino Armando** nato a Villaricca il 28.05.1985, residente in Giugliano in Campania alla via Epitaffio in località San Cesareo snc;

nella loro qualità di componenti della famiglia D'Agostino, proprietaria dell'appartamento;

- **Addevico Vincenzo** nato a Napoli il 10.08.1973, residente in Giugliano in Campania alla via Colonne, 43 e domiciliato di fatto in Giugliano in Campania alla via Epitaffio in località San Cesareo snc, nella sua qualità di locatario dell'appartamento *de quo*;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento, nonché di controllarne l'ottemperanza.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

