



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 3 del 29-01-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza, a seguito di incendio, dell'immobile sito in Via Lago Patria, 72".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.0010741 del 29/01/2019 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- l'intervento del 04.01.2019 del Comando Prov.le VVF di Napoli (prot. n. 0001208 del 05/01/2019) presso l'immobile sito in via Lago Patria, 72, per incendio in appartamento per civili abitazioni che aveva interessato l'albero di Natale ed alcuni suppellettili ubicati nella zona di ingresso sita al piano terra, con conseguente distacco di intonaco dall'intradosso del solaio tra il piano terra ed il primo, nonché la messa fuori servizio dell'impianto elettrico;
- che con lo stesso verbale di intervento VVF veniva comunicata all'Amministrazione Comunale la necessità di inibire la praticabilità della villetta interessata dall'incendio e di una verifica oculata dell'intera struttura interessata dall'incendio ivi compresi gli impianti;
- la nota di richiesta dello scrivente Settore indirizzata al Comando di Polizia Locale ed inerente accertamenti tecnici in merito (nota prot.0001393 del 07.01.2019);
- la nota di riscontro prot.0004728 del 15/01/2019 del Comando di Polizia Locale, con la quale si comunicava allo scrivente Settore che sul luogo dell'incendio era intervenuta esclusivamente una pattuglia della Polizia di Stato - Commissariato di Giugliano - Villaricca;
- la nota di richiesta dello scrivente Settore indirizzata alla Polizia di Stato - Commissariato di Giugliano - Villaricca ed inerente accertamenti tecnici in merito (nota prot.0006932 del 21.01.2019);
- la nota di riscontro prot.0007842 del 22/01/2019 del Commissariato di Giugliano - Villaricca ed inerente accertamenti tecnici, dalla quale si evince che il proprietario dell'immobile interessato dall'incendio è il sig. DE ANGELIS Domenico nato a Giugliano in Campania il 19.10.1945 ed ivi residente alla via Mascagni, 38;

considerato che dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza statica, impiantistica ed igienica attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del proprietario del fabbricato *de quo*, interessato dalle condizioni di pericolo, che risulta essere il sig.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

DE ANGELIS Domenico nato a Giugliano in Campania il 19.10.1945 ed ivi residente alla via Mascagni, 38;

affinché esegua ad horas:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'ing.ir. Antonio Andreone del Servizio Manutenzioni.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al sig.:

- DE ANGELIS Domenico nato a Giugliano in Campania il 19.10.1945 ed ivi residente alla via Mascagni, 38;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 29.01.2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio



