



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

ORDINANZA n. 27 del 29-03-2019

OGGETTO: Proroga Ordinanza n.1 del 11.01.2019 di occupazione temporanea di urgenza, non preordinata all'esproprio, del bene immobile ubicato in Via S. Caterina da Siena angolo via Moscati (porzione della particella 311 foglio 44).

IL SINDACO

Premesso

che con Ordinanza n. 15 del 18.03.2018, rettificata con Ordinanza n. 16 del 19.03.2018 si era proceduto ad occupare la particella n. 311 foglio 44 di proprietà della sig.ra Gervasio Colonna al fine di garantire la necessità di ripristinare le vie di comunicazioni interrotte a seguito del crollo del collettore fognario di S. Caterina da Siena, anche al fine di tutelare l'incolumità della popolazione, bisognevole di eventuali mezzi di soccorso nei modi più rapidi;

Rilevato

che con le predette ordinanze si procedeva all'occupazione d'urgenza dell'intera particella n.311 foglio 44 per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione e sino a quando non si sarebbe provveduto al ripristino delle strutture interessate dal crollo del collettore fognario;

che in data 19 marzo 2018 presso la sede comunale è stato redatto il verbale di consistenza relativo alla particella n.311 del foglio 44, tra il Comune di Giugliano in Campania, rappresentato dal Dirigente delle Manutenzioni ing. Domenico D'Alterio e dal Geom. Giuliano Vassallo in qualità di RUP della Manutenzione stradale, e la sig.ra Maria Stanzone in qualità di figlia della sig.ra Colonna Gervasio, nonché erede della proprietà del lotto di terreno oggetto dell'ordinanza;

che la predetta occupazione era mirata alla realizzazione di una viabilità di collegamento che successivamente si è risolta con la sola apertura della strada che ha consentito il collegamento tra via S. Caterina da Siena e via Oasi Sacro Cuore;

Considerato che per la ricostruzione del collettore fognario e il conseguente ripristino della sede stradale di via S. Caterina da Siena è stato approvato con determina dirigenziale n. 897 del 07.06.2016 il progetto esecutivo dei lavori;

Visto il progetto esecutivo dei Lavori di ricostruzione del tratto di collettore fognario di via S. Caterina da Siena che prevede tra gli elaborati progettuali il Piano di Sicurezza e Coordinamento il cui layout di cantiere individua tra le aree una porzione di 450 mq della particella 311 del foglio 44 precisamente delimitata dalla via S. Caterina da Siena e da via Moscati;

Visto il relativo "Verbale di restituzione e contestuale immissione in possesso con relativo stato di consistenza" redatto in data 20.06.2018;

Vista l'Ordinanza Sindacale n.1 del 11.01.2019 di proroga dell'Ordinanza Sindacale n.72 del 31.10.2018 con la quale si disponeva l'occupazione temporanea d'urgenza della sola porzione di 450 mq della particella 311 ricadente nel foglio 44 del Comune di Giugliano in Campania come sopra descritta, di proprietà della sig.ra Gervasio Colonna, per le finalità sopra descritte a tutto il 31.03.2019, con la definizione dell'indennità da riconoscere alla parte, quest'ultima regolarmente



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

accettata;

Vista la nota prot.3538 del 11.01.2019 a firma del Direttore dei Lavori, comunicante la necessità di redigere una perizia di variante;

Vista la nota prot.35634 del 28.03.2019 a firma del Direttore dei Lavori e del RUP, comunicante il termine ultimo contrattuale dei lavori di ripristino del tratto di collettore fognario in via Santa Caterina da Siena, fissato, per effetto della intervenuta sospensione dei lavori oggetto di perizia di variante, al 03.06.2019;

Considerato che dalla succitata relazione i lavori risultano in fase di ultimazione e pertanto si potrebbe manifestare la possibilità di liberare anticipatamente, entro il 30.04.2019, l'area oggetto di occupazione temporanea;

Considerata l'estrema necessità e l'urgenza di procedere con la prosecuzione dei lavori per la quale risulta propedeutica la disponibilità delle aree di cantiere, anche al fine di tutelare l'incolumità della popolazione;

Precisato che è ampiamente dimostrata l'esistenza della pubblica utilità e della grave necessità pubblica di procedere – attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza – al reperimento di aree da adibire, mediante eventuali opere di adeguamento, ad aree di cantiere;

Preso atto, che per il tempo necessario al completo ripristino del tratto stradale interessato e per l'esecuzione in sicurezza dei lavori, la cui durata è prorogata fino al 03 giugno 2019, è necessario procedere con la proroga dell'occupazione temporanea di urgenza della porzione di particella 311 di cui all'Ordinanza n.1 del 11.01.2019;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 49 e 50 del T.U. sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001);

Visto l'art.835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

Visto l'art.15 della Legge 24 febbraio 1992, n.225;

Visto il vigente piano comunale di protezione civile;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento in narrativa si rende necessario occupare temporaneamente i terreni indicati dal progetto nel layout di cantiere;

Pertanto si procederà all'occupazione del seguente immobile:

PROPRIETARIO	PARTICELLA		SUPERFICI
	FOGLIO	PARTICELLA	[mq]
GERVASIO COLONNA	44	311	450

Per quanto sopra menzionato, ai sensi degli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 si conferma il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea, di cui alla precedente Ordinanza n.41 del 18.06.2018, pertanto



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli
C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

- 1) la proroga dell'occupazione temporanea d'urgenza della porzione di 450 mq della particella 311 ricadente nel foglio 44 del comune di Giugliano in Campania come sopra descritta, di proprietà della sig.ra Gervasio Colonna, per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione della presente ordinanza e sino a quando non si sarà provveduto al completo ripristino delle strutture interessate dal crollo del collettore fognario, comunque, non oltre la data del **03.06.2019**, con la possibilità di liberare anticipatamente l'area oggetto di occupazione temporanea, previa anticipata comunicazione, redigendo apposito verbale di riconsegna delle aree, con conseguente decadenza di termini e contenuti del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che in ogni caso tali aree verranno riconsegnate al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi della urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento verificatosi.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completamento dei lavori;

che il Responsabile del Procedimento è l'ing.ir. Antonio Andreone del Servizio Manutenzioni.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario dell'immobile nella persona della sig.ra Colonna Gervasio nata a Giugliano in Campania ed ivi residente alla via Giuseppe Verdi n.56/B;

la pubblicazione del presente provvedimento all' Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano e Villaricca ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello