



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 21 del 04-03-2019

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del muro di cinta dei fabbricati siti in Via Domitiana, 113".**

### IL SINDACO

#### Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.25559 del 04/03/2019 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- il verbale di diffida alla messa in sicurezza del Comando di Polizia Municipale intervenuto in Via Domitiana, 113 in data 28.02.2019 (nota prot.24395 del 01.03.2019) nei confronti del sig. Di Bonito Gennaro in rappresentanza del sig. Di Francia Pietro, alla presenza di tecnici comunali reperibili, ed inerente la muratura di cinta del lotto sui cui ricadono i fabbricati del "Ristorante Di Francia", gli stessi indicati come di proprietà del sig. Di Francia Pietro;
- del verbale di sopralluogo dei tecnici comunali reperibili (nota prot.25378 del 04.03.2019) da cui si evince uno stato di diffuso ammaloramento e lesionamento della predetta muratura di cinta, costituita da base in muratura di tufo con sovrastanti parti in c.a. e barriera metallica avente un'altezza totale di circa 4,50 m e delimitante sul lato sud i fabbricati dell'ex "Ristorante Di Francia" (inscritti all'Agenzia del Territorio al Fg.83 Particella 1759) da una viabilità soggetta a pubblico transito;

#### considerato che:

- dal precedente verbale si evince trattarsi di fabbricati di proprietà del sig. Di Francia Pietro nato a Marano di Napoli il 22.04.1934 e residente in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana, 13;
- che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c.4 del D. Lgs. 267/2000;

### ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del proprietario del manufatto *de quo*, interessato dalle condizioni di pericolo, che risulta essere il sig. Di Francia Pietro nato a Marano di Napoli il 22.04.1934 e residente in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana, 13, **affinché esegua ad horas:**

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza del manufatto di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

### **FA PRESENTE**

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

### **STABILISCE**

**che** il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza al:

- **sig. Di Francia Pietro** nato a Marano di Napoli il 22.04.1934 e residente in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana, 13;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale*

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D'Alterio

