



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 20 del 04-03-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via dei Giardini, 29".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.25228 del 04/03/2019 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- la relazione di sopralluogo del Comando di Polizia Municipale del 23.02.2019 (nota prot.22640 del 25.02.2019) intervenuto presso il fabbricato sito alla via Giardini, 29, per caduta sulla pubblica via di tegole dal tetto del fabbricato medesimo (iscritto all'Agenzia del Territorio al Foglio 90, Particella 680) di proprietà della famiglia Sgambati;

considerato che:

- dal precedente verbale si evince trattarsi di fabbricato di proprietà Sgambati Pietro (deceduto);
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che sul posto veniva identificato e diffidato dagli agenti della Polizia Municipale intervenuti, alla recinzione e messa in sicurezza del manto di tegole di copertura in condizioni di pericolo, il sig. Sgambati Vincenzo nato a Giugliano in Campania (NA) il 06.02.1962 ed ivi residente alla via Giardini, 29, nella sua qualità di comproprietario/erede del fabbricato *de quo*, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c.4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del comproprietario/erede del fabbricato *de quo*, interessato dalle condizioni di pericolo, che risulta essere il sig. Sgambati Vincenzo nato a Giugliano in Campania (NA) il 06.02.1962 ed ivi residente alla via Giardini, 29, **affinché esegua ad horas:**

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al:

- **sig. Sgambati Vincenzo** nato a Giugliano in Campania (NA) il 06.02.1962 ed ivi residente alla via Giardini, 29;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

