



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI

Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

ORDINANZA N. 01 DEL 12/09/2019 DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE (FOGLIO ■■■ PARTICELLA ■■■ SUB ■■)

Giugliano, data protocollo.

II DIRIGENTE DEL SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI

Premesso che:

- il Comune di Giugliano in Campania è proprietario di un immobile sito in via Ippolito Nievo, nel NCEU al foglio ■■■ p.lla ■■■ sub ■■■, adibito a sede ■■■;
- all'interno del complesso ■■■ insiste un'unità immobiliare destinata ad ■■■, alla quale è funzionalmente annessa, nel NCEU al foglio ■■■ p.lla ■■■ sub ■■.

Vista la nota del Dirigente scolastico del 1° Circolo Didattico, prot. n. 27593 del 05.09.2019 da cui si evince che:

- l'immobile in oggetto, ■■■, è occupato oramai da diversi anni dal sig. ■■■, nato a ■■■ il ■■■, ■■■, ed è adibito, pertanto, ad abitazione principale dello stesso;
- il sig. ■■■ continua ad occupare l'alloggio nonostante in data ■■■ è stato collocato a riposo e, pertanto, non ha più alcun titolo che lo legittimi ad occupare l'immobile comunale *de quo*.

Dato atto che non si evince la sussistenza di altro e diverso titolo giuridico adottato da questa Amministrazione al fine di legittimare tale occupazione.

Rilevato che l'immobile in questione appartiene, ai sensi dell'art. 826, comma 3, del codice civile al patrimonio indisponibile di questo Ente, sussistendo la compresenza di un requisito soggettivo, consistente nella proprietà del bene da parte della Pubblica Amministrazione, e di un requisito oggettivo, costituito dalla concreta destinazione dello stesso al pubblico servizio.

Rilevato, altresì, che il predetto immobile risulta inserito nel registro dell'inventario nell'apposita sezione dei beni indisponibili, codice scheda n. 309.

Considerato che l'art. 823, comma 2, del codice civile, nel disciplinare la condizione giuridica del demanio pubblico stabilisce che *"spetta all'autorità amministrativa la tutela dei beni che ne fanno parte del demanio pubblico. Essa ha la facoltà sia di procedere in via amministrativa, sia di valersi dei mezzi ordinari a difesa della proprietà e del possesso, regolati dal presente codice"* e che l'autotutela patrimoniale delle Amministrazioni pubbliche è esercitabile nei confronti di beni appartenenti anche al patrimonio indisponibile dell'Ente per effetto del combinato disposto degli artt. 826, comma 3, e 828 c.c. .

Ritenuto, quindi, che, nella fattispecie, ricorre la facoltà di autotutela amministrativa per rientrare nel possesso della disponibilità del bene sopra citato; facoltà che viene esercitata in alternativa ai mezzi ordinari a difesa della proprietà e del possesso in relazione ai beni del patrimonio indisponibile di cui l'Ente è proprietario.

Considerato, altresì, che, secondo una consolidata giurisprudenza amministrativa, il provvedimento di rilascio ai sensi dell'art. 823, comma 2, c.c. può essere legittimamente emanato senza la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento e senza instaurare alcun contraddittorio con l'interessato, trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene demaniale o patrimoniale indisponibile per il quale la stessa ha la necessità di rientrarne nel pieno possesso o, nel caso in cui addirittura ne manchi il titolo giuridico, sia abusivamente detenuto.

Atteso che il sig. ■■■ occupa di fatto e senza alcun valido titolo giuridico l'immobile di cui trattasi, stante l'intervenuta cessazione della propria attività lavorativa e, conseguentemente, delle funzioni di ■■■ che hanno legittimato all'uopo l'assegnazione dell'immobile comunale.



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI

Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

Rilevato che occorre ricondurre l'immobile in oggetto alla finalità pubblica alla quale è stato destinato in quanto appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, [REDACTED].

Considerato, altresì, che l'occupazione abusiva pregiudica la possibilità per il Dirigente scolastico di [REDACTED] dal compimento di atti vandalici e/o danneggiamenti, peraltro frequenti nella zona interessata, nonché la completa funzionalità e godibilità della scuola per le finalità istituzionali.

Ritenuto, quindi, di dover procedere ad intimare lo sgombero dell'immobile occupato in assenza di idoneo titolo autorizzativo, entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e, in particolare, il potere di ordinanza del Responsabile del Servizio interessato ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 e 109 del TUEL.

Visti gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

per le motivazioni esposte in premessa, al sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente in Giugliano in Campania alla via [REDACTED], presso il suddetto immobile comunale, lo sgombero dell'immobile facente parte [REDACTED], sito in via [REDACTED], nel NCEU al foglio [REDACTED] p.la [REDACTED] sub [REDACTED], entro il termine di 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo sin d'ora che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, si deferirà il sig. [REDACTED] all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale, si procederà a liberare coattivamente il predetto immobile con l'intervento della Forza Pubblica ed al trasporto, con mezzo dell'Amministrazione comunale, degli eventuali beni e materiali rinvenuti, presso una struttura individuata dallo stesso Comune, con espresso esonero, per lo stesso Ente, da ogni responsabilità derivante da eventuali danni riferiti al trasporto e alla custodia degli stessi beni e con riserva di rivalsa per le spese che sosterrà nel corso dell'espletamento delle operazioni in argomento;

DISPONE

1. la notifica del presente provvedimento al destinatario della presente ordinanza e la sua trasmissione per competenza:
 - al Messo comunale per la notificazione,
 - al Comando di Polizia Municipale del Comune di Giugliano in Campania,
 - al Comando della Stazione Carabinieri di Giugliano in Campania,
2. che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale, omettendo i dati personali del destinatario a tutela della privacy ai sensi del d. lgs. n. 196/2003;
3. che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia Municipale con l'assistenza del Servizio Tecnico per le incombenze di natura tecnico-logistica;
4. che il personale del Comando di Polizia Locale e gli altri agenti della forza pubblica siano incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;
5. la trasmissione del presente atto al Sindaco dell'Ente.

Si rende altresì noto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati, dr.ssa Maria Domenica D'Agostino.

A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al T.A.R. Campania- sezione di Napoli, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

La Resp.le del Servizio

Dr. ssa Maria Domenica D'Agostino

(*) Il presente documento in allegato è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Dirigente del Settore

arch. Paola Valvo