



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 84 del 05-12-2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Biagio Riccio, 39 già 40.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.115131 del 30/11/2018 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- il verbale di intervento del Comando Prov.le VVF trasmesso con nota prot.85547/2018 presso il fabbricato sito alla via Biagio Riccio, 39 già 40, agli atti dell'Ufficio, per distacco intonaci dai balconi del secondo dei tre piani costituenti il medesimo, lato prospiciente il cortile interno;
- che a seguito di richiesta informazioni dello scrivente Settore, in data 26 novembre u.s. perveniva dal Comando di Polizia Municipale la nota prot.99861/2018 comunicante gli estremi dei proprietari del fabbricato *de quo*, che risultano essere i seguenti soggetti:
 - **D'ausilio Pasquale** nato a Villaricca il 04.08.1952 e residente a Mugnano in via Madonna delle Grazie, 135;
 - **Cuciniello Carmine** nato a Napoli il 12.02.1960 e la coniuge **Brescia Adele**, entrambi residenti in Giugliano in Campania in via Signorelle, 23/B interno 3 scala A;
 - **Portolano Armando** nato a Napoli il 10.07.1970 e residente alla via Biagio Riccio, 39;
 - **Russo Carmine** nato a Mugnano di Napoli il 07.09.1984 e residente a Giugliano in Campania in vico Pragliuli, 15;
 - **Sacco Dario** nato a Napoli il 09.07.1982 e residente a Napoli in via San Giacomo dei Capri, 38;

Considerato che dai precedenti atti si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari e/o aventi causa del fabbricato *de quo*, interessato dalle condizioni di pericolo, che risultano essere i seguenti soggetti:
 - **D'ausilio Pasquale** nato a Villaricca il 04.08.1952 e residente a Mugnano in via Madonna delle Grazie, 135;
 - **Cuciniello Carmine** nato a Napoli il 12.02.1960 e la coniuge **Brescia Adele**, entrambi residenti in Giugliano in Campania in via Signorelle, 23/B interno 3 scala A;
 - **Portolano Armando** nato a Napoli il 10.07.1970 e residente alla via Biagio Riccio, 39;
 - **Russo Carmine** nato a Mugnano di Napoli il 07.09.1984 e residente a Giugliano in Campania in vico Pragliuli, 15;
 - **Sacco Dario** nato a Napoli il 09.07.1982 e residente a Napoli in via San Giacomo dei Capri, 38;

affinché eseguano *ad horas*:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sigg.:

- **D'ausilio Pasquale** nato a Villaricca il 04.08.1952 e residente a Mugnano in via Madonna delle Grazie, 135;
- **Cuciniello Carmine** nato a Napoli il 12.02.1960 e la coniuge **Brescia Adele**, entrambi residenti in Giugliano in Campania in via Signorelle, 23/B interno 3 scala A;
- **Portolano Armando** nato a Napoli il 10.07.1970 e residente alla via Biagio Riccio, 39;
- **Russo Carmine** nato a Mugnano di Napoli il 07.09.1984 e residente a Giugliano in Campania in vico Pragliuli, 15;
- **Sacco Dario** nato a Napoli il 09.07.1982 e residente a Napoli in via San Giacomo dei Capri, 38;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 30.11.2018

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO
Dott. Antonio Pozzello