



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

ORDINANZA n. 70 del 29.10.2018

OGGETTO: Ordinanza di occupazione temporanea di urgenza non finalizzata all'esproprio dei beni immobili ubicati in Via Vicinale D'Agostino di cui al Foglio 44 particelle 1839-1832-1714-1720.

IL SINDACO

Rilevato che in conseguenza del collasso del collettore fognario di Via Santa Caterina da Siena, verificatosi in data 23.02.2018, si è determinata una situazione di grave disagio per la popolazione ivi residente, non potendo usufruire dell'infrastruttura stradale suddetta, e poiché le zone circostanti sono densamente abitate, con presenza di almeno tre scuole di diverso ordine, il tutto insistente su un sistema viario che presenta allo stato attuale una ridotta possibilità di viabilità alternativa;

Vista la relazione redatta dai tecnici incaricati della verifica delle condizioni strutturali e di sicurezza relativa alle opere infrastrutturali interessate dal cedimento e le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione e del ripristino delle medesime, tra cui l'individuazione di strade alternative;

Viste le Ordinanze Sindacali n.15 e 16/2018 inerenti l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni immobili ubicati in via Moscati est-ovest, prorogate con l'Ordinanza Sindacale n.46 del 31.07.2018;

Considerato il permanere della situazione di traffico nell'area in particolar modo in concomitanza degli orari di entrata ed uscita dai plessi scolastici;

Considerata la necessità di incrementare le vie di comunicazione in alternativa a quelle interrotte o intransitabili a causa del collasso fognario, anche al fine di tutelare l'incolumità della popolazione, e migliorare la vivibilità dell'area;

Precisato che è ampiamente dimostrata l'esistenza della grave necessità pubblica di procedere — attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza — al reperimento di aree da adibire, mediante eventuali opere di adeguamento, a viabilità alternativa provvisoria per le esigenze di cui sopra;

Preso atto, che per il tempo necessario al ripristino del tratto stradale interessato e per l'esecuzione in sicurezza delle lavorazioni previste è necessario procedere con urgenza all'occupazione temporanea dei seguenti immobili prospicienti Via Vicinale D'Agostino, individuati quali idonei a garantire l'apprestamento di una viabilità alternativa, in quanto aree già adibite a viabilità a servizio dei fondi ivi prospicienti e pertanto bisognevoli esclusivamente di un miglioramento per la fruizione al pubblico transito temporaneo:



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

PROPRIETARIO	PARTICELLA			SUPERFICIE PRESUNTA DA OCCUPARE		
	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Area [m]
DIVERSI PROPRIETARI	44	1839	1-81	48,00	7,00	336,00
Rappresentati dall'amministratore di Condominio Arch. Raffaele Vincenzo Cimmino Via Vicinale Casa D'Agostino, 21 – Parco Chiara – Giugliano (NA)						
CANTE ANTONIO nato a Giugliano il 26/08/1942, residente in Rione Marconi, 3. CICCARELLI FRANCESCA nata a Giugliano il 09/10/1943, residente in Rione Marconi, 4. CANTE RAFFAELE nato ad Aversa il 31/10/1975, residente in Rione Marconi, 4. CANTE CHIARA nata a Mugnano di Napoli il 18/04/1974, residente in via Case D'Agostino, 23, scala B. CANTE LUIGI nato a Napoli il 06/08/1972, residente in VIA Bartolo Longo, 23 – int.14 scala B.	44	1832	-	12,00	6,00	72,00
CANTE ANTONIO CICCARELLI FRANCESCA CANTE RAFFAELE CANTE CHIARA CANTE LUIGI <i>Come sopra.</i>	44	1714	-	12,00 30,00	1,00 7,00	12,00 210,00



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

CANTE ANTONIO	44	1720	-	220,00	7,00	1540,00
CICCARELLI FRANCESCA						
CANTE RAFFAELE						
CANTE CHIARA						
CANTE LUIGI						
<i>Come sopra.</i>						

Visto l'articolo 835 del Codice Civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

l'articolo 71 della legge 25 giugno 1865 n.2359;

l'articolo 22 bis del DPR 327/2001;

l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n.225;

il Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

Visto il vigente piano comunale di protezione civile;

Attesa l'urgenza e, premesso che sarà successivamente comunicato al Prefetto il presente provvedimento;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. l'occupazione temporanea d'urgenza non finalizzata all'esproprio dei sopra elencati beni immobili, di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione della presente ordinanza e fino a tutto il 28.02.2019, con riserva di procedere, con successivo provvedimento, alla determinazione dell'indennità di occupazione.
2. l'immissione in possesso, previa compilazione di apposito verbale di consistenza redatto da un tecnico del competente Ufficio Tecnico Comunale o da un tecnico nominato dal Comune, che avverrà in data **06.11.2018** alle ore **10:00**, alla presenza delle SSLL, destinatarie del presente provvedimento, che sono da intendersi all'uopo invitate;
3. *“Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul*



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

bene da occupare” così come disposto dall’art.49 c.4 del DPR 327/2001;

4. di stabilire che in ogni caso tali aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi della urgenza ed indifferibilità conseguenti all’evento verificatosi.

Responsabile del procedimento è l’Avv. Gianluca Ciccarelli responsabile del Settore Manutenzioni.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici incaricati.

DISPONE

l’immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari degli immobili e/o aventi causa;

la pubblicazione del presente provvedimento all’ Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

1. preventivamente al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano e Villaricca ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
2. ai Settori:
 - ✓ Assetto del Territorio
 - ✓ Ambiente

per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

3. il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D’Alterio



Corso Campano, 200 – 80014 - Giugliano in Campania

4