



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

1016

ORDINANZA N. 6 DEL 26/02/2018

IL DIRIGENTE

- Decreto Sindacale n. 42 del 31/01/2018 -

Visto il verbale del Comando Polizia Municipale di Giugliano prot. N°3457/P.G.-AMB/2017 del 03/10/2017 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **sig. Argenzio Domenico**, nato a Giugliano il 01/09/1958, residente a Giugliano (NA) in Rione Fiorito N°24, in qualità di responsabile dell'abuso, i **Sigg. Di Nardo Caterina** nata a Giugliano (NA) il 25/10/1944 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°104, **Guarino Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 06/01/1943 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°104 in qualità di comproprietari della particella N°255 foglio 25, la **Sig.ra Guarino Maria** nata a Giugliano (NA) il 01/10/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°32 in qualità di proprietaria della particella N°254 foglio 25, la **Sig.ra Frascogna Maria Antonietta** nata a Napoli il 17/12/1963 residente a Giugliano (NA) in Via G. Verdi N°20 in qualità di proprietaria delle particelle N°77-154 foglio 25, realizzavano in località San Giuseppiello Giugliano (NA), presso gli immobili distinti in catasto terreni al Foglio 25 - p.lle 254-255-77-154, del Comune di Giugliano in Campania, opere abusive in difformità al P.d.C. N°60/11 del 14/06/2011 e alla D.I.A. N°54221 del 16/12/2009 ed in assenza del prescritto permesso a costruire.

Le difformità riscontrate consistono in :

le fosse interrato erano state realizzate in c.a. con cubatura di 55 mc (11m x 2m x 2,5m); le pensiline in ferro erano fissate su massetto di calcestruzzo; la struttura ad uso ufficio risultava fissa ed all'interno era stato ricavato un bagno collegato alla fossa asettica; i gazebo erano stati fissati su massetto di calcestruzzo pavimentato ed uno dei due era chiuso su tutti i lati.

Le opere in assenza dei prescritti titoli autorizzativi consistono in:

barriera in ferro e lamiera misurante circa 140m x 11m, poggiate sul terrapieno; tettoia con pilastri e copertura in legno ancorata al container ufficio, poggiate su massetto di calcestruzzo pavimentato alto 20 cm; alloggio del custode di 60 mq, realizzato in legno con fornitura elettrica e locale wc recapitante in vasca settica; tappetino di brecciolino steso su tutta la superficie non adibita ad area di tiro; tettoia in ferro e lamiera adiacente ai bagni di circa 36 mq.

Accertato che il vigente P.R.G. classifica l'area in zona E1 "Zona Agricola normale";

Considerato che

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di titoli abilitativi ed hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio delle opere eventualmente legittimamente preesistenti;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica del presente atto.

Ritenuto che i responsabili degli abusi risultano essere il **sig. Argenzio Domenico**, nato a Giugliano il 01/09/1958, residente a Giugliano (NA) in Rione Fiorito N°24, in qualità di responsabile dell'abuso e i **Sigg. Di Nardo Caterina** nata a Giugliano (NA) il 25/10/1944 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°104, **Guarino Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 06/01/1943 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°104 in qualità di comproprietari della particella N°255 foglio 25, la **Sig.ra Guarino Maria** nata a Giugliano (NA) il 01/10/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°32 in qualità di proprietaria della particella N°254 foglio 25, la **Sig.ra Frascogna Maria Antonietta** nata a Napoli il 17/12/1963 residente a Giugliano (NA) in Via G. Verdi N°20 in qualità di proprietaria delle particelle N°77-154 foglio 25;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

ORDINA

al **sig. Argenzio Domenico**, nato a Giugliano il 01/09/1958, residente a Giugliano (NA) in Rione Fiorito N°24, in qualità di responsabile dell'abuso e ai **Sigg. Di Nardo Caterina** nata a Giugliano (NA) il 25/10/1944 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°104, **Guarino Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 06/01/1943 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°104 in qualità di comproprietari della particella N°255 foglio 25, alla **Sig.ra Guarino Maria** nata a Giugliano (NA) il 01/10/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°32 in qualità di proprietaria della particella N°254 foglio 25, alla **Sig.ra Frascogna Maria Antonietta** nata a Napoli il 17/12/1963 residente a Giugliano (NA) in Via G. Verdi N°20 in qualità di proprietaria delle particelle N°77-154 foglio 25,

- la demolizione delle opere abusive realizzate in assenza di titoli abilitativi, consistente nelle difformità riscontrate al P.d.C. N°60/11 del 14/06/2011 e alla D.I.A. N°54221 del 16/12/2009 e alle opere in assenza dei prescritti titoli autorizzativi, così come illustrate nel citato verbale del Comando di Polizia Municipale di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

- che, ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, le opere e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31, l'accertamento di inottemperanza della presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel C.T. di Giugliano al Foglio 25 p.lle254-255-77-154. Inoltre, ai sensi comma 4-bis del citato art. 31, si provvederà ad irrogare la sanzione pecuniaria;

- che l'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

- che i lavori di demolizione e ripristino dovranno essere eseguiti con la direzione di un tecnico, abilitato ed iscritto all'albo, e da impresa con idonei requisiti tecnico-professionali. L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Comune almeno sette giorni prima. Contestualmente occorre trasmettere l'accettazione dell'incarico da parte del direttore dei lavori. La comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori di demolizione e ripristino dovrà essere corredata da certificato di collaudo del direttore dei lavori e degli adempimenti di cui all'art. 5 della LR 20/2013. Qualora le opere fossero state oggetto di sequestro, per procedere all'ottemperanza della presente, occorre preventivamente richiedere il dissequestro presso la Procura della Repubblica.

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, sempreché l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

che l'Ufficio Messi notifici al **sig. Argenzio Domenico**, nato a Giugliano il 01/09/1958, residente a Giugliano (NA) in Rione Fiorito N°24, in qualità di responsabile dell'abuso e ai **Sigg. Di Nardo Caterina** nata a Giugliano (NA) il 25/10/1944 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°104, **Guarino Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 06/01/1943 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°104 in qualità di comproprietari della particella N°255 foglio 25, alla **Sig.ra Guarino Maria** nata a Giugliano (NA) il 01/10/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Colonne N°32 in qualità di proprietaria della particella N°254 foglio 25, alla **Sig.ra Frascogna Maria Antonietta** nata a Napoli il 17/12/1963 residente a Giugliano (NA) in Via G. Verdi N°20 in qualità di proprietaria delle particelle N°77-154 foglio 25, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord, a cura del Comando Polizia Municipale.

Si informa, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE
arch. Filippo Fripa

