



Ordinanza n° 93 del 08/08/2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un'immobile sito a Giugliano (NA) via Lago Patria, parco Palumbo viale Eucalipi n° 29

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. 63986 del 07/08/2017 con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Servizio Pubblica e Privata incolumità, **prende atto** della relazione redatta dai tecnici comunali geom. Aniello Guarino e geom. Francesco Di Gioia, assunta al PG al n. 62954 del 02.08.2017, per intervento a seguito di fonogramma dei VV.FF scheda 15994 del 23.07.2017, dai quali si evince:

- la constatazione del cattivo stato di conservazione e manutenzione della camera d'aria (accatastato come piano seminterrato) in corrispondenza di cameretta e bagno al piano rialzato, del fabbricato costituito da due piani fuori terra riportato in catasto al fg 55 part.lla 694;
- l'inagibilità, nelle more dell'esecuzione di tutte le opere atte all'eliminazione di ogni pericolo, della cameretta e del bagno al piano rialzato e area sottostante al piano seminterrato;
- che la camera d'aria (accatastato come piano seminterrato) del fabbricato costituito da due piani fuori terra riportato in catasto al fg 55 part.lla 694 è di proprietà dei sig.ri: Costantino Rosaria nata a Napoli il 24/11/1956 e residente a Giugliano al viale degli Oleandri n.31, De Fenzo Annunziata nata a Giugliano il 05/07/1952, De Fenzo Emilia nata a Giugliano il 18/06/1945, De Fenzo Giuseppe nato a Giugliano il 28/09/1947 e Rocco Immacolata nata a Napoli il 23/12/1958;
- che il piano rialzato di suddetto fabbricato è di proprietà dei Sig.ri: Sedile Giuseppe nato a Napoli il 11/05/1969 e residente a Modena in Via Pescia n. 270, Cardinale Nunzio nato a Napoli il 07/03/1952 e residente a Giugliano al Viale degli Oleandri n.31 e Costantino Rosaria nata a Napoli il 24/11/1956 e residente a Giugliano al Viale degli Oleandri n.31;
- che il piano rialzato è attualmente occupato dall'affittuaria Sig.ra Sedile Immacolata nata a Napoli il 27/02/1964.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti, riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei Settori competenti.

Ritenuto altresì, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, di emettere ordinanza nei confronti dei **proprietari e/o affittuari** ognuno per le proprie competenze:

- a) **a non praticare** in via precauzionale e nelle more dell'esecuzione di tutte le opere atte all'eliminazione di ogni pericolo, la cameretta e il bagno al piano rialzato del fabbricato costituito da due piani fuori terra riportato in catasto al fg 55 part.lla 694;

Proprietari: Sedile Giuseppe nato a Napoli il 11/05/1969 e residente a Modena in Via Pescia n. 270, Cardinale Nunzio nato a Napoli il 07/03/1952 e residente a Giugliano al Viale degli Oleandri n.31 e Costantino Rosaria nata a Napoli il 24/11/1956 e residente a Giugliano al Viale degli Oleandri n.31;

Affittuario: Sedile Immacolata nata a Napoli il 27/02/1964 e residente a Giugliano in Via Lago Patria, parco Palumbo viale Eucalipi n.29

- b) **a non praticare** in via precauzionale e nelle more dell'esecuzione di tutte le opere atte all'eliminazione di ogni pericolo, la camera d'aria sottostante al piano seminterrato del fabbricato costituito da due piani fuori terra riportato in catasto al fg 55 part.lla 694

Proprietari: Costantino Rosaria nata a Napoli il 24/11/1956 e residente a Giugliano al Viale degli Oleandri n.31, De Fenzo Annunziata nata a Giugliano il 05/07/1952, De Fenzo Emilia nata a Giugliano il 18/06/1945, De Fenzo Giuseppe nato a Giugliano il 28/09/1947 e Rocco Immacolata nata a Napoli il 23/12/1958;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

affinché eseguano, ognuno per quanto di propria competenza, ad horas:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili citati in premessa in merito agli inconvenienti riscontrati, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione, a norma di legge, per eventuali ulteriori lavori soggetti a CILA, SCIA e/o a Permesso di Costruire;
- ad horas, ed ultimino, nel termine di trenta giorni dalla notifica della relativa ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato, con documentazione probatoria di ditta autorizzata, dal quale risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza ai **proprietari e/o affittuari** degli immobili oggetto degli inconvenienti riscontrati:

- Sedile Giuseppe, nato a Napoli il 11/05/1969 e residente a Modena in Via Pescia n. 270
- Cardinale Nunzio, nato a Napoli il 07/03/1952 e residente a Giugliano al Viale degli Oleandri n.31
- Costantino Rosaria, nata a Napoli il 24/11/1956 e residente a Giugliano al Viale degli Oleandri n.31
- Sedile Immacolata, nata a Napoli il 27/02/1964 e residente a Giugliano in Via Lago Patria, parco Palumbo viale Eucalipti n.29
- De Fenzo Annunziata, nata a Giugliano il 05/07/1952
- De Fenzo Emilia, nata a Giugliano il 18/06/1945
- De Fenzo Giuseppe, nato a Giugliano il 28/09/1947
- Rocco Immacolata, nata a Napoli il 23/12/1958

per i comproprietari per cui è in corso l'accertamento di residenza, si procederà ad emettere integrazione della presente ordinanza

la trasmissione della presente ordinanza:

- al Settore Assetto del Territorio per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
- al Comando di Polizia Locale per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

