



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 91 del 05-07-2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la impraticabilità e messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in via Ficocelle n. 54

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. Settore Mercato n. 60785 del 24/07/2017 con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Servizio Pubblica e Privata incolumità, **prende atto** della relazione dei tecnici comunali geom. C. Marchese e L. Mallardo, assunta al PG al n. 60424 del 21/07/2017, per intervento a seguito di fonogramma del “Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli”, nota prot. n. 15397/2017, per incendio di una vasta area adibita a cava dimessa in via Ficocelle presso il civico 54, dal quale si evince:

- che l'incendio propagatosi sul lato EST, incendiava le coperture inclinate in legno e tegole di tre cassette costituite solo di piano terra di circa 60 mq ciascuna, sul lato sud distinte con i nn. 8-9-10, e parte del tetto della casetta distinta col n. 7;
- che è necessario non praticare i suddetti immobili i quali all'atto del sopralluogo risultano comunque chiusi ed inaccessibili;

Visti gli accertamenti effettuati dai tecnici C. Marchese e L. Mallardo dai quali risulta:

1. che il proprietario dei fabbricati si è dichiarato Pragliola Domenico, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 06/08/1960, residente a Giugliano alla via G. Di Vittorio n. 85;
2. che gli immobili risultano privi di qualsiasi titolo edilizio e gravati da Ordinanza di Lottizzazione abusiva prot. 50477 del 20/09/2012;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e tutela della salute pubblica da parte dei Settori competenti Assetto del territorio ed Ambiente.

Ritenuto altresì, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/20000, ordinando di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati,

a **Pragliola Domenico**, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 06/08/1960, residente a Giugliano alla via G. Di Vittorio n. 85, in qualità di proprietario dichiaratosi degli immobili in via Ficocelle civ. 54, come da relazione di sopralluogo dell'U.T.C. citata in premessa

- di non praticare e non far praticare gli immobili sopra descritti, che comunque all'atto del sopralluogo risultano chiusi ed inaccessibili, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, previa verifica tecnica onde stabilire l'entità e la diffusione dei danni riscontrati, tutte le opere di assicurazione e presidio che garantiscono la impraticabilità degli immobili e la sicurezza delle aree



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

circostanti, vista la natura abusiva degli immobili stessi, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato, corredato da documentazione probatoria, da cui risulti l'ottemperanza alla presente ordinanza e l'assenza di situazioni di pericolo

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

- a **Pragliola Domenico**, nato a Mugnano di Napoli (NA) il 06/08/1960, residente a Giugliano alla via G. Di Vittorio n. 85

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;
- al **Settore Patrimonio** per opportuna conoscenza;
- al **Settore Assetto del Territorio** per i provvedimenti di competenza vista la natura illegittima delle costruzioni e l'Ordinanza di Lottizzazione abusiva gravante sugli stessi;
- al **Settore Ambiente** per eventuali danni ambientali provocati dall'incendio;
- al **Prefetto di Napoli**;
- al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**;
- alla **Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano**;
- ai **Carabinieri di Giugliano**;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo

