



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 76 del 15 GIU. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza degli appartamenti al 1° e 2° piano dell'immobile ubicato al corso Campano n. 242.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 48577 del 14-06-2017, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del g. 21/05/2017 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli n. 21462 del 25/05/2017, giusta relazione, acquisita agli atti con prot. n. 41924 del 22/05/2017, all'immobile di corso Campano n. 242, n. 62, censito in catasto al Fg. 92 p.lla n. 78;
- del sopralluogo effettuato il 01/06/2017 al suddetto immobile dai tecnici del settore Assetto del Territorio: geom. A. Guarino e geom. F. Di Gioia, giusta relazione prot. n. 45785 del 01/06/2017 e successiva integrazione prot. n. 47177 del 08/06/2017, dai quali atti si evince:
 - che il vano cameretta dell'appartamento ubicato al 2° piano del detto immobile presenta diversi distacchi di intonaco dall'intradosso del solaio di copertura e l'intonaco crollato è depositato sulla contro soffittatura;
 - che sono presenti inoltre macchie di umidità nel solaio di copertura dell'intero appartamento;
 - che l'intero appartamento è provvisto di contro soffittatura;
 - che i Vigili del Fuoco hanno provveduto a rimuovere le parti di intonaco in imminente caduta;
 - che non potendo escludersi, nel tempo, evoluzione di ulteriori crolli di intonaco negli altri ambienti dell'appartamento stesso, in via cautelativa è opportuno emettere, ad horas, a tutela pubblica e privata incolumità, ordinanza di messa in sicurezza a carico dei proprietari interessati e sgombero a carico della conduttrice dell'appartamento al 2° piano fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio, dai quali risulta che i proprietari degli appartamenti al 2° e 3° piano interessati dall'inconveniente, sono i sigg.:

1. **Santopaulo Francesco** nato a Napoli il 02/08/1973 e residente in Giugliano (NA) al corso Campano n. 242, comproprietario dell'appartamento al 2° piano;
2. **Di Matteo Anna**, nata a Napoli il 20/05/1977 e residente in Giugliano (NA) al corso Campano n. 242, comproprietaria dell'appartamento al 2° piano;
3. **Vista Gianfranco**, nato a Villaricca (NA) il 12/05/1953 e residente in Giugliano in Campania (NA) alla via A. Labriola n. 2, proprietario dell'appartamento al 3° piano;
che la conduttrice dell'appartamento al 2° piano è la sig.ra
4. **Marano Maddalena**, nata a Mugnano di Napoli il 16/01/1992 e residente in Giugliano (NA) al corso Campano n. 242;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato ed alla conduttrice dell'appartamento al 2° piano lo sgombero fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

alla conduttrice, sig.ra Marano Maddalena, come sopra generalizzata

- lo sgombero dell'appartamento al 2° piano, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

ai proprietari del 2° e 3° piano sigg.ri: Santopaulo Francesco, Di Matteo Anna e Vista Gianfranco, come sopra generalizzati, ed ognuno per le rispettive competenze:

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire; di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari dell'immobile in oggetto come sopra generalizzati;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale,

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo