



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 67 del 31 MAG. 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Giardini n. 62.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 45123 del 31-05-2017, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del g. 28/05/2017 del tecnico di reperibilità geom. Carlo Marchese, unitamente al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli – Monteruscello, giusta relazione, acquisita agli atti con prot. n. prot. 44360 del 29/05/2017, all'immobile di via Giardini n. 1 angolo Corso campano n. 31, dalla quale si evince:
 - la caduta di calcinacci dal cornicione del primo piano prospiciente via Giardini;
 - che i VV. del Fuoco provvedevano alla spicconatura di intonaco in imminente caduta e a delimitare con paletti in ferro e nastro bicolore la sottostante zona di marciapiede;
 - che la Polizia Municipale diffidava la sig.ra Davide Maria Adelaide, in qualità di usufruttuaria dell'immobile ad eseguire i lavori di messa in sicurezza per eliminare ulteriori eventuali pericoli;

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio, dai quali risulta che l'usufruttuaria dell'immobile di via Giardini n. 1 angolo Corso campano n. 31 è la sig.ra.:

- **Davide Maria Adelaide, nata a Giugliano il 27/08/1938 ed ivi residente al Corso Campano n. 31;**

che i nudi proprietari sono:

- Basile Elena, nata a Giugliano il 28/08/1960;
- Basile Domenico, nato a Napoli il 01/02/1964;
- **Basile Maria Teresa, nata a Napoli il 15/04/1966 e residente a Giugliano in via A. Palumbo n. 48 scala A int. 1;**
- Basile Giovan Battista nato a Napoli il 27/06/1968.

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dai Vigili del Fuoco di Napoli e dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato:

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. alla sig.ra Davide Maria Adelaide, in qualità di usufruttuaria dell'immobile di via Giardini n. 1 angolo Corso campano n. 31, come sopra generalizzata,

2. alla sig.ra Basile Maria Teresa, in qualità di proprietaria dell'immobile di via Giardini n. 1 angolo Corso Campano n. 31, come sopra generalizzata,

affinché eseguano *ad horas* e ognuno per le rispettive competenze:



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Mercato Cimitero, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

DATO ATTO

che, per l'urgenza, nelle more del completamento degli accertamenti sulla residenza dei proprietari: Basile Elena, Basile Domenico e Basile Giovan Battista, che all'anagrafe dell'Ente risultano emigrati, si procederà alla notifica dell'Ordinanza solo a carico dell'usufruttuaria Davide Maria Adelaide e della proprietaria Basile Maria Teresa;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza all'usufruttuaria e ad uno dei proprietari dell'immobile in oggetto, come sopra generalizzati;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

