



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 20 del 21.03.2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un'immobile sito a Giugliano (NA) alla via Masseria Vecchia n.108/58

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. n. **23565** del **21/03/2017**, con la quale il Dirigente del Settore Mercato – Cimitero – Pubblici Esercizi prendeva atto:

- del fono del Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli, reg. uff. n. 7716 del 20/02/2017, giusta relazione d'intervento n.3794 acquisita agli atti il 20.02.2017, dalla quale si evince:
 - che l'incendio alla veranda con copertura in legno di una villetta in via Masseria Vecchia n.108/58 ha provocato il distacco della pavimentazione;
 - che la villetta è di proprietà del sig. Vannucci Eduardo;
 - che in attesa di interventi risolutivi occorre inibire l'utilizzo della terrazza e una verifica dell'impianto elettrico interessato dall'incendio.
- degli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che il proprietario dell'immobile interessato dall'inconveniente è il signor:
 - **Vannucci Eduardo** nato a Napoli il 02/07/1963 e residente a Giugliano (NA) in via Masseria Vecchia 108/58;
- degli ulteriori accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che la coniuge del sig. Vannucci Eduardo è la signora:
 - **Ragusa Lucia** nata a Pozzuoli (NA) il 10/05/1970 e residente a Giugliano (NA) in via Masseria Vecchia 108/58 portatrice di un interesse legittimo.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui al comma 4 art. 54 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari e/o occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000,

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati a:

- **Vannucci Eduardo** nato a Napoli il 02/07/1963 e residente a Giugliano (NA) in via Masseria Vecchia 108/58;
- **Ragusa Lucia** nata a Pozzuoli (NA) il 10/05/1970 e residente a Giugliano (NA) in via Masseria Vecchia 108/58;

rispettivamente in qualità di proprietario e di portatore di un legittimo interesse:

di inibire la praticabilità delle aree oggetto dell'inconveniente riscontrato;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza,



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza a:

- **Vannucci** Eduardo nato a Napoli il 02/07/1963 e residente a Giugliano (NA) in via Masseria Vecchia 108/58;
- **Ragusa** Lucia nata a Pozzuoli (NA) il 10/05/1970 e residente a Giugliano (NA) in via Masseria Vecchia 108/58;

rispettivamente in qualità di proprietario e di portatore di un legittimo interesse:

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo

