



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N° 33

Prot. n. 89054 del 01/11/2017

Racc.A/R

Alla Sig.ra Testa Vincenza
residente a Quarto (NA) in Via Cilea N°2

All'Albo Pretorio per l'affissione

Al Comando Polizia Municipale - Sede
Per trasmissione ordinanza
alla Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Napoli
V Sezione - Napoli

OGGETTO: Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 89 del 30/08/2011, adottato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Acquisizione delle opere e dell'area pertinenziale site in Giugliano in Campania (NA) in Via Reginelle N°32 .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con ordinanza di demolizione n. 89 del 30/08/2011 regolarmente notificata il 02/09/2011, è stato ingiunto alla **Sig.ra TESTA VINCENZA** nata a Pozzuoli il 26/03/1944 residente in Quarto alla Via Cilea n.2, di demolire le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo di seguito descritte:

"Manufatto composto da solo piano terra con calpestio in c.a. e solaio di copertura in c.a., n.18 pilastri, parziale tompagnatura esterna, assenza di tramezzature interne, presenza di soglie di marmo a porte e finestre per un numero complessivo di 10. Il manufatto non risulta intonacato, con presenza di terreno esterno, muretto perimetrale esterno nella parte antistante con un'altezza di circa cm 0,80 con due varchi di accesso. La tompagnatura esterna è effettuata con tavelle. Il tutto di circa mq 200. All'interno del cantiere si rinvennero: n. 1 tubo corrugato di una lunghezza di metri 6,00 per un diametro di circa mezzo metro, n. 1 mulazza elettrica, n. 29 pedane imballate di tavelle Moccia, n. 2 pedane aperte di blocchi di lapilcimento, n. 5 pedane di sacchetti per intonaco premiscelato, n. 13 controtelai in ferro di cui 1 parzialmente montato, tale manufatto successivamente è stato ultimato in N°3 unità abitative ed abitato, come si evince dal verbale di sequestro della Polizia Municipale prot. 3089/P.G./2017 del 01/09/2017."

- le opere edilizie descritte sono ubicate in Giugliano in Campania (NA), alla **Via Reginelle N°32**, ed insistenti sulla particella 687 del foglio 86 catasto terreni ;

Visto il verbale di inottemperanza della Polizia Municipale Prot. n. 3015/P.G./2011 redatto e notificato in data 26/10/2011, acquisito al Prot. Sat. n. 8987 del 04/11/2011 dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'ordinanza n. 89/2011 ;

Accertata la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380.

Ritenuto che risulta possibile acquisire, oltre alle opere abusive, l'area di sedime delle stesse;

Ritenuto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale delle opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi (permesso di costruire).

Ritenuto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4-bis DPR 380/2001 "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti", con separato atto si provvederà ad irrogare la relativa sanzione.

Verificato che l'intera area della particella 687 del foglio 86, sulla quale insiste il suddetto manufatto, risulta inferiore a dieci volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita.

Richiamati ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/01:

- 3° comma: Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- 4° comma: L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

ORDINA

- L'acquisizione gratuita al Patrimonio di questo Comune delle opere realizzate in assenza di titolo e l'area sulle quali esse insistono della particella 687 foglio 86 ubicate in Giugliano in Campania alla Via Reginelle N°32;

DISPONE

- La trascrizione dell'acquisizione degli immobili di cui alla presente, presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi di pubblicità immobiliari;

IRROGA

Alla **Sig.ra TESTA VINCENZA** nata a Pozzuoli il 26/03/1944 residente in Quarto alla Via Cilea n.2, la sanzione amministrativa di € 2000 da versare sul c/c n 22962807 intestato al Comune di Giugliano in Campania - Servizio Tesoreria;

Si informa, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Giugliano in Campania, 23/10/2017


IL DIRIGENTE
ARCH. FILIPPO FRIPPA