



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

ORDINANZA N. 50 DEL 23/10/2017

IL DIRIGENTE

- Decreto Sindacale n. 94 del 31/03/2017 -

Visto il verbale del Comando Polizia Municipale di Giugliano prot. N°3382/P.G./2017-P.V. del 27/09/2017 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **sig.ra Cimmino Carmela**, nata a Giugliano (NA) il 26/03/1957, residente a Giugliano (NA) in Corso Campano N°725, in qualità di responsabile dell'abuso, realizzava in Corso Campano N°725, presso l'immobile distinto in catasto terreni al Foglio 62 - p.lla 326 del Comune di Giugliano in Campania, in assenza del prescritto permesso a costruire, le seguenti opere in difformità al P.d.C. N°66/2013 scaduto a Maggio 2017:

-realizzazione del sottotetto nonostante la scadenza del P.d. C. 66/2013, realizzato in legno con posa in opera parziale di tegole di copertura solo sul lato sud, grondaia perimetrale e massetto di calpestio, in difformità al P.d.C. 66/2013 è stato realizzato un piano seminterrato non rappresentato sui grafici di progetto, al piano seminterrato si accede con una scala adiacente al vano ascensore, inoltre gli abbaini non risultano chiusi come dai grafici di progetto, bensì da essi si accede all'esterno del sottotetto, si precisa che lo stabile si presenta ancora allo stato grezzo, non intonacato con tornapagnatura esterna e tramezzature interne, assenza di impianti e diversa distribuzione di spazi interni riferita agli appartamenti posti al primo e secondo piano;

Accertato che il vigente P.R.G. classifica l'area in zona B2 "Zona di completamento di primo grado";

Considerato che

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di titoli abilitativi ed hanno comportata la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;
- Per le opere di cui sopra non risulta presentata alcuna istanza di accertamento di conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01;

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio delle opere eventualmente legittimamente preesistenti;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica del presente atto.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere la **sig.ra Cimmino Carmela**, nata a Giugliano (NA) il 26/03/1957, residente a Giugliano (NA) in Corso Campano N°725;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

ORDINA

alla **sig.ra Cimmino Carmela**, nata a Giugliano (NA) il 26/03/1957, residente a Giugliano (NA) in Corso Campano N°725,

- la demolizione delle opere abusive realizzate in assenza di titolo abilitativi, consistente in realizzazione del sottotetto nonostante la scadenza del P.d. C. 66/2013, realizzato in legno con posa in opera parziale di tegole di copertura solo sul lato sud, grondaia perimetrale e massetto di calpestio, in difformità al P.d.C. 66/2013 è stato realizzato un piano seminterrato non rappresentato sui grafici di progetto, al piano seminterrato si accede con una scala adiacente al vano ascensore, inoltre gli abbaini non risultano chiusi come dai grafici di progetto, bensì da essi si accede all'esterno del sottotetto, si precisa che lo stabile si presenta ancora allo stato grezzo, non intonacato con tornapagnatura esterna e tramezzature interne, assenza di impianti e diversa distribuzione di spazi interni riferita agli appartamenti posti al primo e secondo piano, così come illustrate nel citato verbale del Comando di Polizia Municipale di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;

- comunicare all'Assetto del Territorio la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L.R. 20/2013).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che, ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, le opere e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31, l'accertamento di inottemperanza della presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel C.T. di Giugliano al Foglio 62 p.lla 326. Inoltre, ai sensi comma 4-bis del citato art. 31, si provvederà ad irrogare la sanzione pecuniaria;

- che i lavori di demolizione e ripristino dovranno essere eseguiti con la direzione di un tecnico, abilitato ed iscritto all'albo, e da impresa con idonei requisiti tecnico-professionali.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Comune almeno sette giorni prima. Contestualmente occorre trasmettere l'accettazione dell'incarico da parte del direttore dei lavori. La comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori di demolizione e ripristino dovrà essere corredata da certificato di collaudo del direttore dei lavori e degli adempimenti di cui all'art. 5 della LR 20/2013. Qualora le opere fossero state oggetto di sequestro, per procedere all'ottemperanza della presente, occorre preventivamente richiedere il dissequestro presso la Procura della Repubblica.

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, sempreché l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

che l'Ufficio Messi notifici alla **sig.ra Cimmino Carmela**, nata a Giugliano (NA) il 26/03/1957, residente a Giugliano (NA) in Corso Campano N°725, in qualità di responsabile dell'abuso, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord, a cura del Comando Polizia Municipale.

Si informa, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE
arch. Filippo Frippa

