



# CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N° 43

Prot. n. 75172 del 25/09/2017

Racc.A/R

➔ Al Sig. Piantadosi Vincenzo  
residente a Siracusa in Via Mar del Nord N°14

Alla Sig.ra Buiano Rosa  
residente a Giugliano (NA) in Via G. Prati N°8 scala "B"

All'Albo Pretorio per l'affissione

Al Comando Polizia Municipale - Sede  
Per trasmissione ordinanza  
alla Procura della Repubblica  
Presso il Tribunale di Napoli  
V Sezione - Napoli

**OGGETTO:** Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 79 del 14/08/2013, adottato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Acquisizione delle opere e dell'area pertinenziale site in Giugliano in Campania (NA) in Viale Medusa N°41.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

con ordinanza di demolizione n. 79 del 14/08/2013 regolarmente notificata il 02/09/2013, è stato ingiunto ai **sigg. Piantadosi Vincenzo nato a Napoli il 21/12/1966 residente a Siracusa in Via Mar del Nord N°14 e Buiano Rosa nata a Napoli il 17/12/1945 residente a Giugliano (NA) in Via G. Prati N°8 scala "B"**, di demolire le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo di seguito descritte:

" **tettoia con pilastri e copertura in legno, posta sulla rampa di scale di accesso all'abitazione. La suddetta struttura è chiusa parzialmente con alluminio e vetro e con porta in alluminio, per una superficie di circa 1 mq. In adiacenza al fabbricato è stata realizzata una struttura in ferro con copertura in ferro e pannelli isotec, chiusa su due lati dal muro perimetrale del fondo e pannelli isotec, su un altro lato la struttura è chiusa tramite un telone in PVC, con massetto di pavimentazione per una superficie totale di circa 15 mq** ".

- le opere edilizie descritte sono ubicate in Giugliano in Campania (NA), alla **Viale Medusa N°41**, ed insistenti sulla particella 968 del foglio 14 catasto fabbricati;

**Visto** il verbale di inottemperanza della Polizia Municipale Prot. n. 557/P.G./2016 redatto e notificato in data 02/03/2016, acquisito al Prot. Sat. n. 55 del 09/03/2016 dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'ordinanza n. 79/2013;

**Accertata** la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380.

**Ritenuto** che risulta possibile acquisire, oltre alle opere abusive, la sola area di sedime delle stesse;

**Ritenuto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale delle opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi (permesso di costruire).

**Ritenuto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4-bis DPR 380/2001 "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti", con separato atto si provvederà ad irrogare la relativa sanzione.

**Richiamati** ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/01:

- 3° comma: Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- 4° comma: L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

#### **ORDINA**

- L'acquisizione gratuita al Patrimonio di questo Comune di una porzione dell'area di sedime della particella 968 foglio 14 ubicate in Giugliano in Campania alla Viale Medusa N°41;

#### **DISPONE**

- La trascrizione dell'acquisizione degli immobili di cui alla presente, presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi di pubblicità immobiliari;

#### **IRROGA**

Ai Sigg. **Piantadosi Vincenzo** nato a Napoli il 21/12/1966 residente a Siracusa in Via Mar del Nord N°14 e **Buiano Rosa** nata a Napoli il 17/12/1945 residente a Giugliano (NA) in Via G. Prati N°8 scala "B", la sanzione amministrativa di € 2000 da versare sul c/c n 22962807 intestato al Comune di Giugliano in Campania - Servizio Tesoreria;

Si informa, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Giugliano in Campania, 22/09/2017

**IL DIRIGENTE**  
**ARCH. FILIPPO FRIPPA**

