



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campanò 200 – Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N°

Prot. n. 33 del 25 / 05 / 2017

Al Comando Vigili

Sede

per notifica all'interessato:

Maisto Antonio nato a Mugnano (NA) il 18/06/1975
residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°15

All'Albo Pretorio per l'affissione

E per trasmissione

alla Procura della Repubblica

Presso il Tribunale di Napoli

V Sezione - Napoli

OGGETTO: Accertamento inottemperanza all'ordinanza di lottizzazione abusiva n. 139/2008 del 18/09/2008, adottato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Acquisizione delle opere e dell'area pertinenziale site in Giugliano in Campania (NA) alla Via Madonna del Pantano località "Campanariello " .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con ordinanza di demolizione n. 139 del 18/09/2008 regolarmente notificata il 08/10/2008 stato ingiunto al **Sig. Maisto Antonio** nato a Mugnano (NA) il 18/06/1975 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°15 in qualità di proprietario, di demolire le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativi e su un suolo frazionato abusivamente in **Via Madonna del Pantano località "Campanariello "** distinto in catasto terreni al Foglio 83 p.lla 1815 (ex 1726) del Comune di Giugliano in Campania e ricadente del vigente P.R.G. in zona " E1 " zona agricola normale", di seguito descritte:

"Trattasi di N° 4 villette di circa 200 mq cadauna costruite su un suolo frazionato abusivamente".

• le opere edilizie descritte sono ubicate in Giugliano in Campania (NA), alla **Via Madonna del Pantano località "Campanariello "**, e censite in catasto terreni al Foglio 83 p.lla 1815 (ex 1726) del Comune di Giugliano in Campania;

Visto il verbale di inottemperanza della Polizia Municipale Prot. n. 1791/P.G./2017 del 20/05/2017 redatto e notificato in data 20/05/2017, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'ordinanza n. 139/2008 ;

Vista l'ordinanza di sospensione dei lavori N°55/2006 del 15/02/2006 notificata il 10/03/2006;

Vista l'ordinanza di demolizione N°149/2008 del 30/09/2008 notificata in data 03/10/2008;

Vista la comunicazione di conclusione del procedimento di diniego delle istanze di condono edilizio Prot. N° 47016-47017-47018-47019-47020 del 16/12/2004 pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Giugliano in Campania il 09/12/2004 regolarmente notificato il 30/06/2015;

ACCERTATA

la mancata ottemperanza all'ordinanza di lottizzazione abusiva N°139/2008 nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380

AVVISA

Il Sig. Maisto Antonio nato a Mugnano (NA) il 18/06/1975 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°15 in qualità di proprietario;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 8 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale delle opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi (permesso di costruire) e su un suolo frazionato abusivamente, costituendo apposita servitù per le parti comuni;

RICHIAMATI ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 7- 8 e 9 dell'art. 30 del DPR 380/01:

- 7. Nel caso in cui il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale accerti l'effettuazione di lottizzazione di terreni a scopo edificatorio senza la prescritta autorizzazione, con ordinanza da notificare ai proprietari delle aree ed agli altri soggetti indicati nel comma 1 dell'articolo 29, ne dispone la sospensione. Il provvedimento comporta l'immediata interruzione delle opere in corso ed il divieto di disporre dei suoli e delle opere stesse con atti fra vivi, e deve essere trascritto a tal fine nei registri immobiliari;

- 8. Trascorsi novanta giorni, ove non intervenga la revoca del provvedimento di cui al comma 7, le aree lottizzate sono acquisite di diritto al patrimonio disponibile del comune il cui dirigente o responsabile del competente ufficio deve provvedere alla demolizione delle opere. In caso di inerzia si applicano le disposizioni concernenti i poteri sostitutivi di cui all'articolo 31, comma 8.

- 9. Gli atti aventi per oggetto lotti di terreno, per i quali sia stato emesso il provvedimento previsto dal comma 7, sono nulli e non possono essere stipulati, né in forma pubblica né in forma privata, dopo la trascrizione di cui allo stesso comma e prima della sua eventuale cancellazione o della sopravvenuta inefficacia del provvedimento del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale.

ORDINA

- L'acquisizione di Patrimonio di questo Comune delle opere abusive in Giugliano in Campania alla **Via Madonna del Pantano località "Campanariello "** distinto in catasto terreni al Foglio 83 p.lla 1815 (ex 1726) del Comune di Giugliano in Campania, costituendo apposita servitù per le parti comuni, visto che la superficie abusiva costruita di circa mq 800.00, l'intera area su cui insistono i suddetti manufatti risulta inferiore a dieci volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita.
- Lo sgombero dell'immobile di che trattasi da cose e da persone ad horas e comunque entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, preavvertendo che in mancanza di spontaneo rilascio si procederà d'ufficio.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Giugliano in Campania, 25/05/2017

IL DIRIGENTE
ARCH. FILIPPO FRITTA

