

2217



Città di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
tel. 0818956291 - fax 0818956292 - pec: assettodeltterritorio@pec.comune.giugliano.na.it

DIFFIDA N° 27 DEL 09/05/2017

Alla Sig.ra Ottaiano Antonietta
nata a Mugnano (NA) il 16/09/1975
Residente a Giugliano (NA) in Via B. Croce N°49

Al Sig. Ottaiano Giuseppe
nato ad Aversa (CE) il 04/06/1984
Residente a Giugliano (NA) in Via B. Croce N°49

Alla Regione Campania
Demanio Ramo Ferrovie
Via P. Metastasio N°25/29
80125 Napoli

ALL' ALBO PRETORIO per
l'affissione

E p.c. COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

**OGGETTO: DIFFIDA ALLA DEMOLIZIONE E RIDUZIONE IN PRISTINO EX ART. 35 DPR 380/01 – Sig.ri
Ottaiano Antonietta e Ottaiano Giuseppe.**

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro della Guardia di Finanza Gruppo Giugliano in Campania Prot. N°20046/R del 13/05/2015 trasmesso con nota N°204461/17 del 26/04/2017, che qui di seguito s'intende integralmente richiamato e trascritto, da cui si evince che in **Via B. Croce N°49** su un suolo di proprietà della **Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie** ad opera della **Sig.ra Ottaiano Antonietta nata a Mugnano (NA) il 16/09/1975 Residente a Giugliano (NA) in Via B. Croce N°49** e del **Sig. Ottaiano Giuseppe nato ad Aversa (CE) il 04/06/1984 Residente a Giugliano (NA) in Via B. Croce N°49** risultavano realizzati i seguenti interventi edilizi consistenti in :

Un capannone di circa 200,00 mq, realizzato in ferro e lamiera posto sul lato sinistro del cortile.

Considerato che tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, avendo le medesime comportato trasformazione urbanistico edilizia del territorio, e che gli stessi sono in contrasto con la normativa urbanistica vigente e non autorizzato dall'Ente proprietario e pertanto non possono essere suscettibili di sanatoria, per cui risulta da applicare la sanzione demolitoria e ripristinatoria prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001.

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte regolarmente realizzata;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art.29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Che, per quanto sopra esposto, ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del DPR 380/01 e s.m.i. corre l'obbligo dell'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della demolizione e riduzione in pristino dello stato dei luoghi;

Richiamato ad ogni buon conto e riportato in calce di seguito i comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 380/01:

- 1° comma: *Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo.*
- 2° comma: *La demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso.*

DIFFIDA

la Sig.ra **Ottaiano Antonietta** nata a **Mugnano (NA)** il **16/09/1975** Residente a **Giugliano (NA)** in **Via B. Croce N°49** e il Sig. **Ottaiano Giuseppe** nato ad **Aversa (CE)** il **04/06/1984** Residente a **Giugliano (NA)** in **Via B. Croce N°49**, alla rimozione, demolizione e restituzione in pristino a sua cura e spese, per le ragioni in narrativa indicate ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.380/2001, delle suddette opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi, in **Via B. Croce N° 49** su un suolo distinto in catasto al foglio 63 particella 211 di proprietà della **Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie**.

DISPONE

a) di notificare il presente provvedimento a:

- **Alla Sig.ra Ottaiano Antonietta** nata a **Mugnano (NA)** il **16/09/1975** Residente a **Giugliano (NA)** in **Via B. Croce N°49**.
- **Al Sig. Ottaiano Giuseppe** nato ad **Aversa (CE)** il **04/06/1984** Residente a **Giugliano (NA)** in **Via B. Croce N°49**
- **Alla Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie**.
- **Al Comando della Polizia Municipale** che curerà anche l'inoltro della presente alla Sezione Urbanistica della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli e alle autorità competenti.

b) che i lavori di rimozione, demolizione e restituzione in pristino, devono essere comunicati entro 15 giorni dalla notifica del presente atto facendo pervenire allo Scrivente Settore tutta la documentazione a norma di legge per i lavori soggetti a SCIA o a Permesso a Costruire;

c) La mancata esecuzione all'ordinanza definitiva da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art. 54 D. Lgs. 267/2000.

La presente costituisce altresì comunicazione di inizio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90.

- a) La data di inizio del procedimento è quella di notifica della presente comunicazione;
- b) L'Amministrazione competente è il Comune di Giugliano in Campania – Settore Assetto del Territorio;
- c) L'oggetto del procedimento promosso è l'emissione del provvedimento definitivo di rimozione, demolizione e restituzione in pristino;
- d) L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è il Settore Assetto del Territorio nei giorni di Martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 ufficio del R.P.;

Eventuali integrazioni documentali, note, memorie o quanto altro fosse ritenuto necessario, potranno essere consegnate in unica soluzione, comprensiva di lettera di trasmissione e con specifica dei documenti allegati e riferimenti alla presente nota (data, protocollo, numero di riferimento), ed inviata in plico Raccomandata AR o consegnata all'Ufficio protocollo del Comune di Giugliano in Campania, Corso Campano 200 entro dieci giorni (gg. 10) a decorrere dalla data di ricevimento della presente comunicazione. Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili, l'ufficio emetterà il provvedimento motivato definitivo.

IL TECNICO

GEOM. A. GUARINO



IL DIRIGENTE

ARCH. FILIPPO FRIPPA

