



Città di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
tel. 0818956291 - fax 0818956292 - pec: assetto@pec.comune.giugliano.na.it

DIFFIDA N° 21 DEL 20/04/2017

Alla Sig.ra Ciccarelli Emanuela
nata a Giugliano (NA) il 21/03/1953
Residente a Giugliano (NA) in Viale del Leone N°7

All' Ufficio Patrimonio
Sede

ALL' ALBO PRETORIO per
l'affissione

E p.c. COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

OGGETTO: DIFFIDA ALLA DEMOLIZIONE E RIDUZIONE IN PRISTINO EX ART. 35 DPR 380/01 - Sig.ra Ciccarelli Emanuela.

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) Prot. N° 3219/P.G./2016 del 11/10/2016, che qui di seguito s'intende integralmente richiamato e trascritto, da cui si evince che in Viale del Leone N° 7 Scala C su un immobile di proprietà del Comune di Giugliano in Campania ad opera della Sig.ra Ciccarelli Emanuela nata a Giugliano (NA) il 21/03/1953 Residente a Giugliano (NA) in Viale del Leone N°7 Scala C, risultavano realizzati i seguenti interventi edilizi consistenti in :

Un balcone di circa ml 3,00 per ml 1,00, con 3 gradini per l'accesso allo spazio terreno della corte esterna di pertinenza dello stesso appartamento sito al piano rialzato. Esso si presenta allo stato grezzo senza pavimentazione. L'accesso al detto balcone avviene a mezzo di porta finestra in ferro non ancora tinteggiata. Inoltre adiacente a tale balcone realizzato ex novo, risulta realizzato un vano, di circa ml 1,50 per ml 2,00, sul balcone già esistente. Esso si presenta ancora allo stato grezzo, solo intonacato, con grata in ferro e pavimentazione appartenente al balcone già esistente. Entrambi i manufatti sottoposti a sequestro sono realizzati sulla parte sud del fabbricato di cui fa parte l'appartamento della committente. Considerato che tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, avendo le medesime comportato trasformazione urbanistico edilizia del territorio, e che gli stessi sono in contrasto con la normativa urbanistica vigente e non autorizzato dall'Ente proprietario e pertanto non possono essere suscettibili di sanatoria, per cui risulta da applicare la sanzione demolitoria e ripristinatoria prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001.

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte regolarmente realizzata;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art.29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Che, per quanto sopra esposto, ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del DPR 380/01 e s.m.i. corre l'obbligo dell'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della demolizione e riduzione in pristino dello stato dei luoghi;

Richiamato ad ogni buon conto e riportato in calce di seguito i comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 380/01:

- 1° comma: *Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo.*
- 2° comma: *La demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso.*

DIFFIDA

la **Sig.ra Ciccarelli Emanuela nata a Giugliano (NA) il 21/03/1953 Residente a Giugliano (NA) in Viale del Leone N°7 Scala C**, alla rimozione, demolizione e restituzione in pristino a sua cura e spese, per le ragioni in narrativa indicate ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.380/2001, delle suddette opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi, in **Viale del Leone N°7** su un immobile di proprietà del **Comune di Giugliano in Campania**.

DISPONE

a) di notificare il presente provvedimento a:

- **Alla Sig.ra Ciccarelli Emanuela nata a Giugliano (NA) il 21/03/1953 Residente a Giugliano (NA) in Viale del Leone N°7 Scala C .**
- **Al Comune di Giugliano in Campania – Ufficio Patrimonio.**
- **Al Comando della Polizia Municipale** che curerà anche l'inoltro della presente alla Sezione Urbanistica della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli e alle autorità competenti.

b) che i lavori di rimozione, demolizione e restituzione in pristino, devono essere comunicati entro 15 giorni dalla notifica del presente atto facendo pervenire allo Scrivente Settore tutta la documentazione a norma di legge per i lavori soggetti a SCIA o a Permesso a Costruire;

c) La mancata esecuzione all'ordinanza definitiva da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art. 54 D. Lgs. 267/2000.

La presente costituisce altresì comunicazione di inizio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90.

- a) La data di inizio del procedimento è quella di notifica della presente comunicazione;
- b) L'Amministrazione competente è il Comune di Giugliano in Campania – Settore Assetto del Territorio;
- c) L'oggetto del procedimento promosso è l'emissione del provvedimento definitivo di rimozione, demolizione e restituzione in pristino;
- d) L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è il Settore Assetto del Territorio nei giorni di Martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 ufficio del R.P.;

Eventuali integrazioni documentali, note, memorie o quanto altro fosse ritenuto necessario, potranno essere consegnate in unica soluzione, comprensiva di lettera di trasmissione e con specifica dei documenti allegati e riferimenti alla presente nota (data, protocollo, numero di riferimento), ed inviata in plico Raccomandata AR o consegnata all'Ufficio protocollo del Comune di Giugliano in Campania, Corso Campano 200 entro dieci giorni (gg. 10) a decorrere dalla data di ricevimento della presente comunicazione. Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili, l'ufficio emetterà il provvedimento motivato definitivo.

IL TECNICO
GEOM. A. GUARINO



IL DIRIGENTE
ARCH. FILIPPO FRIPPA

