



Città di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

tel. 0818956291 - fax 0818956292 - pec: sue@pec.comune.giugliano.na.it

ORD. N° 20 DEL 22/03/2017

All'Ufficio Messi - SEDE -
per la notifica agli interessati:

Santonicola Sabatino
nato a Giugliano in Campania (Na) il 05/11/1963
residente alla via Casacelle n.11
80014 - Giugliano in Campania (NA)

Di Fiore Teresa
nata a Villaricca (NA) il 27/07/1970
residente alla via Casacelle n.11
80014 - Giugliano in Campania (NA)

De Angelis Concetta
nata a Giugliano in Campania (NA) il 02/06/1970
residente alla via Pietro Mascagni n.36
80014 - Giugliano in Campania (NA)

OGGETTO: CONSISTENZA IMMOBILIARE ASSENTITA IN VIRTU' DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, ANNULLATA CON CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI DINIEGO PROT. 81015 DEL 04/11/2016, IN LOCALITA' PALMENTIELLO GIUGLIANO (NA) SU UN TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 32 P.LLA 1617 DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA E RICADENTE NEL VIGENTE P.R.G. IN ZONA E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE"

Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e s.m.i., volto all'ordinanza di demolizione

Vista la conclusione del procedimento di diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria N°46803/San./2004 rilasciata in data 18/06/2007 trattasi di:

- un fabbricato composto da piano terra destinato ad attività commerciale per una consistenza di S.u. mq 50,00 - S.n.r. mq 25,00 - Vol. mc 184,00

Visto che gli attuali proprietari della consistenza immobiliare come assentita con Concessione Edilizia in Sanatoria N°46803/San./2004 rilasciata in data 18/06/2007 per "un fabbricato composto da piano terra destinato ad attività commerciale per una consistenza di S.u. mq 50,00 - S.n.r. mq 25,00 - Vol. mc 184,00" nella persona dei sig.ri **Santonicola Sabatino** nato a Giugliano in Campania (Na) il 05/11/1963 ed ivi residente alla via Casacelle n.11- CF: SNTSTN63S05E054Q, in qualità di richiedente; **Di Fiore Teresa** nata a Villaricca (NA) il 27/07/1970 e residente in Giugliano in Campania alla via Casacelle n.11, CF: DFRTRS70L67G309N, in qualità di comproprietaria; **De Angelis Concetta**, nata a Giugliano in Campania (NA) il 02/06/1970 ed ivi residente alla via Pietro Mascagni n.36 - C.F.:DNGCCT70H42E054T, in qualità di comproprietaria, in Località Palmentiello snc Giugliano (NA) su un terreno distinto in catasto al Foglio 32 p.la 1617 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale";

Visto il co. 1 dell'art. 38 ed il co. 2 dell'art. 31 del DpR 380/01 e s.m.i.

Verificato che non è possibile la sanabilità della consistenza stessa mediante la rimozione dei vizi delle procedure amministrative, ed escludibile la sanzione pecuniaria in quanto è tecnicamente possibile la rimozione.

Ritenuta possibile la restituzione in pristino demolendo le parti sprovviste di titolo abilitativo a seguito dell'annullamento della Concessione Edilizia in Sanatoria per " un fabbricato composto da piano terra destinato ad attività commerciale per una consistenza di S.u. mq 50,00 – S.n.r. mq 25,00 – Vol. mc 184,00" ;

Valutata l'unica alternativa praticabile e necessaria, nella specie, la rimozione dell'edificazione sopra detta, conformemente all'interesse pubblico attuale e concreto alla rimozione dell'illegittimità in quanto edificazione in insanabile contrasto con lo strumento urbanistico poiché la dichiarazione espressa nell'istanza, non è veritiera, in quanto, come verificato dalle immagini satellitari di Google Earth, aerofoto 2003, si evince che l'immobile oggetto dell'istanza di sanatoria n. 46803 del 16/12/2004, risulta non realizzato alla data 20/11/2005, in contrasto con il disposto comma 25, art.32 della legge n. 326/03, che prevede quale data di realizzazione dell'abuso entro il 31/03/2003.

COMUNICA

Ai Sig.ri in qualità di committenti e conproprietari:

- **Santonicola Sabatino** nato a Giugliano in Campania (Na) il 05/11/1963 ed ivi residente alla via Casacelle n.11;
- **Di Fiore Teresa** nata a Villaricca (NA) il 27/07/1970 e residente in Giugliano in Campania alla via Casacelle n.11;
- **De Angelis Concetta**, nata a Giugliano in Campania (NA) il 02/06/1970 ed ivi residente alla via Pietro Mascagni n.36;

che è avviato il procedimento volto alla demolizione ex art. 31 DpR 380/01 e s.m.i. delle strutture realizzate in assenza di titolo abilitativo annullato con la conclusione del procedimento di diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria N°46803/San./2004 rilasciata in data 18/06/2007, su un terreno distinto in catasto al Foglio 32 p.lla 1617 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale", così come indicato nella Concessione Edilizia in Sanatoria N°46803/San./2004 rilasciata in data 18/06/2007, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.



Al riguardo, al fine di consentire agli interessati di esercitare il diritto di cui all'art. 10 della legge 241/90, si fa presente che:

- a) La data di inizio del procedimento è quella di notifica della presente comunicazione;
- b) L'Amministrazione competente è il Comune di Giugliano - Settore Assetto del Territorio;
- c) L'oggetto del procedimento promosso è l'emissione del provvedimento definitivo di demolizione delle opere realizzate in base a permesso annullato;
- d) L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è il Settore Assetto del Territorio nei giorni di martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 ufficio del R.P. o suo delegato;
- e) Il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore;

Eventuali integrazioni documentali, note, memorie o quanto altro fosse ritenuto necessario, potranno essere consegnate in unica soluzione, comprensiva di lettera di trasmissione e con specifica dei documenti allegati e riferimenti alla presente nota (data, protocollo, numero di riferimento), ed inviata in plico Raccomandata AR o consegnata all'Ufficio protocollo del Comune di Giugliano, Corso Campano 200 entro dieci giorni (gg. 10) a decorrere dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili, l'ufficio emetterà il provvedimento motivato definitivo.

SI DISPONE ALTRESÌ

Che l'Ufficio Messì notificò ai sig.ri **Santonicola Sabatino** nato a Giugliano in Campania (Na) il 05/11/1963 ed ivi residente alla via Casacelle n.11– CF: SNTSTN63S05E054Q, in qualità di richiedente; **Di Fiore Teresa** nata a Villaricca (NA) il 27/07/1970 e residente in Giugliano in Campania alla via Casacelle n.11, CF: DFRTRS70L67G309N, in qualità di comproprietaria; **De Angelis Concetta**, nata a Giugliano in Campania

(NA) il 02/06/1970 ed ivi residente alla via Pietro Mascagni n.36 – C.F.:DNGCCT70H42E054T, in qualità di comproprietaria, il presente atto, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Il Tecnico

Geom. A. Guarino



IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo

