



ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N°18

RUSSO Antonietta
nata a Villaricca (NA) il 28/04/1971
residente a Giugliano (NA) in Via S. Caterina da Siena N°29

RUSSO Maddalena
nata a Giugliano (NA) il 28/05/1964
residente a Giugliano (NA) in Via San Giuliano n. 12

RUSSO Francesco Biagio
nato a Giugliano (NA) il 03/02/1966
residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena n. 34

ALBO PRETORIO per l'affissione

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE - Sede
Per trasmissione ordinanza alla Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Napoli - V Sezione - Napoli

OGGETTO: Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 37/2014, adottata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Acquisizione delle opere e dell'area pertinenziale sita in Giugliano in Campania (NA) alla Via Santa Caterina Da Siena n. 32 identificata catastalmente al foglio 44 part.lla 1316, 1319

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con ordinanza di demolizione n. 37/2014 del 05/09/2014 regolarmente notificata il 04/08/2015 è stato ingiunto ai sig.ri **RUSSO Maddalena nata a Giugliano (NA) il 28/05/1964, RUSSO Francesco Biagio nato a Giugliano (NA) il 03/02/1966 e RUSSO Antonietta nata a Villaricca (NA) il 28/04/1971** in qualità di comproprietari, di demolire le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo in **Via Santa Caterina Da Siena n. 32**, distinto in catasto al Foglio 44 p.lla 1316, 1319 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente del vigente P.R.G. in zona " E1 " zona agricola normale", di seguito descritte:

1. "Sul lato ovest del lotto di terreno in aderenza al muro di recinzione è stata realizzata una casetta a falde inclinate, costituita da lamiere zincate delle seguenti dimensioni: mt. 4,25 x 2,60 x 2,20 appoggiata su di una piccola base di conglomerato cementizio; inoltre in aderenza alla casetta vi sono n. 2 serbatoi di gasolio.
2. Quasi al centro del piazzale interno vi è un piccolo locale prefabbricato con lastre di cemento e copertura con ondulati di cemento, esso presenta le seguenti dimensioni: mt. 3,20 x 1,60 x 2,45.
3. Realizzazione di pavimentazione con conglomerato bituminoso (tappetino) del piazzale interno.
4. Sul lato sud del piazzale interno e precisamente circa nella mezzeria sottostante la strada (sopraelevata) denominata Asse Mediano è stata realizzata una recinzione con paletti tubolari in ferro, e rete in ferro elettrosaldata e lamiere metalliche, con conseguente occupazione abusiva dell'area demaniale di circa mq. 1740,00 di proprietà dell'ANAS e pavimentazione della stessa con tappetino bituminoso.
5. Realizzazione di un piccolo W.C. delle dimensioni di circa mt. 1,75 x 1,78 x 2,50 con struttura in blocchi di lapil-cemento e solaio di copertura, ubicato sull'area demaniale in aderenza ad un pilone di sostegno del viadotto dell'Asse Mediano.
6. Due container delle dimensioni di circa mt. 3,75 x 2,20 ubicati in aderenza alla recinzione posta sul lato sud dell'area demaniale occupata abusivamente.
7. Un container delle dimensioni di circa mt. 4,90 x 2,35 ubicato sul lato ovest dell'area demaniale occupata abusivamente.
8. Un gabbiotto di circa mt. 1,20 x 1,20 in alluminio preverniciato, poggiante su quattro piccole ruote.
9. Difformità alla DIA prot. 50161 del 13/11/2008 procedibile il 16/12/2008: la recinzione è priva del cordoletto in cls di altezza mt. 0,20; il cancello carrabile all'interno della rete metallica non è stato



realizzato, ma è stato aperto un varco nella rete metallica ubicato in una diversa posizione da quello rappresentato sui grafici di progetto; non è stato demolito il muro di recinzione sul lato sud-ovest per la servitù di passaggio della particella 1316."

Visto il verbale di inottemperanza della Polizia Municipale Prot. n. 465/P.G./2016 del 22/02/2016 redatto e notificato in data 22/02/2016 assunto al P.G. N° 0015250 del 26/02/2016, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'ordinanza n. 37/2014.

Vista l'ordinanza di demolizione n. 1/2017;

Vista la Sentenza del Tar Campania n. 1032/2017 con cui si rigetta il ricorso n. 06323/2014 e che vede pienamente ed in ogni suo punto confermata l'ordinanza comunale n. 37/2014 insistente sulle particelle 1316 e 1319 del foglio 44, e conclude riconoscendo " ... l'intervenuta acquisizione gratuita delle opere abusive e della corrispondente area di sedime in favore del Comune e a danno della ricorrente. [...] Irrelevanti ai fini dell'acquisizione gratuita sono eventuali errori commessi dal giudice penale ..." restando l'obbligo di emanare l'atto conclusivo della procedura ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR 380/01 e s.m.i.

ACCERTA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380

AVVISA

- **RUSSO Antonietta** nata a Villaricca (NA) il 28/04/1971 residente a Giugliano (NA) in Via S. Caterina da Siena N°29
- **RUSSO Maddalena** nata a Giugliano (NA) il 28/05/1964 residente a Giugliano (NA) in Via San Giuliano n. 12
- **RUSSO Francesco Biagio** nato a Giugliano (NA) il 03/02/1966 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena n. 34

in qualità di comproprietari;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale delle opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi (permesso di costruire), costituendo apposita servitù per le parti comuni;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4-bis DPR 380/2001 "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti", con separato atto si provvederà ad irrogare la relativa sanzione.

RICHIAMATI ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/01:

- 3° comma: Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- 4° comma: L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

ORDINA

Acquisizione al Patrimonio di questo Comune delle opere abusive in Giugliano in Campania alla **Via Santa Caterina Da Siena n. 32**, in catasto al **Foglio 44 p.lla 1316, 1319** del Comune di Giugliano in Campania, visto che la superficie abusiva costruita è tale che l'intera area su cui insistono i suddetti manufatti risulta inferiore a dieci volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita.

- Lo sgombero dell'immobile di che trattasi da cose e da persone ad horas e comunque entro e non oltre il termine di dieci giorni dalla notifica della presente ordinanza, preavvertendo che in mancanza di spontaneo rilascio si procederà d'ufficio.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Giugliano in Campania 16/03/2017

IL TECNICO

Geom. A. Guadino



IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo



Comune di Giugliano in Campania
Settore Assetto del Territorio
Servizio Controllo Edilizia Privata
Sezione Antiabusivismo

PER COPIA CONFORME
Giugliano, li 16 MAR. 2017

