



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

ORDINANZA N. 12 DEL 21/02/2017

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N°213/P.G./2017-P.V. N°3/S/2017 del 20/01/2017 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Pirozzi Antonio** nato a Mugnano (NA) il 29/07/1971 residente a Giugliano (NA) in Via San Francesco a Patria N°44 in qualità di committente e amministratore della **Soc. Pirozzi Immobiliare s.r.l.** con sede in Villaricca (NA) alla Via Giacinto Gigante N°222 in qualità di proprietaria del suolo, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in Via Santa Maria a Cubito snc Giugliano (NA) su un immobile distinto in catasto al Foglio 18 p.lle 61-63-65 del Comune di Giugliano in Campania.

Che il vigente P.R.G. classifica l'area in zona E1 "Zona agricola normale";

Trattasi di:

- realizzazione di lavori in difformità alla SCIA Prot. N° 32943 del 07/07/2015 e precisamente, la difformità consiste nel non aver realizzato il solo muro di contenimento previsto sul lato ovest del lotto di terreno, bensì risulta realizzato un muretto in c.a., di lunghezza metri 150,00 circa ed un'altezza di circa cm 50,00, sul lato nord del detto lotto di terreno con sovrastanti paletti in ferro.
Le parti Sud ed Est del lotto di terreno risultano recintate con paletti in ferro e rete metallica.

Considerato che

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;
- Per le opere di cui sopra non risulta presentata alcuna istanza di accertamento di conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria;

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Pirozzi Antonio** nato a Mugnano (NA) il 29/07/1971 residente a Giugliano (NA) in Via San Francesco a Patria N°44 in qualità di committente e amministratore della **Soc. Pirozzi Immobiliare s.r.l.** con sede in Villaricca (NA) alla Via Giacinto Gigante N°222 in qualità di proprietaria del suolo;

Visto l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art.93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Pirozzi Antonio** nato a Mugnano (NA) il 29/07/1971 residente a Giugliano (NA) in Via San Francesco a Patria N°44 in qualità di committente e amministratore della **Soc. Pirozzi Immobiliare s.r.l.** con sede in Villaricca (NA) alla Via Giacinto Gigante N°222 in qualità di proprietaria del suolo;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.
- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Mesi notificati al **Sig. Pirozzi Antonio** nato a Mugnano (NA) il 29/07/1971 residente a Giugliano (NA) in Via San Francesco a Patria N°44 in qualità di committente e amministratore della **Soc. Pirozzi Immobiliare s.r.l.** con sede in Villaricca (NA) alla Via Giacinto Gigante N°222 in qualità di proprietaria del suolo, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

- Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:
- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

I TECNICI
GEOM. A. GUARINO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO

