



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (NA)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA DI ACQUISIZIONE N° 9

Prof. n. 11633 del 13/02/2011

Ufficio Messaggio
Sede

per notifica all'interessato:

Mello Francesco nato a Giugliano (NA) il 16/02/1960
residente a Giugliano (NA) in Via Pagliaro del Monaco N°45

All'Albo Pretorio per l'affissione

Al Comando Polizia Municipale - Sede
Per trasmissione ordinanza
alla Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Napoli
V Sezione - Napoli

OGGETTO: Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 266/A/2000 del 23/05/2000, adottato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Acquisizione delle opere e dell'area pertinenziale site in Giugliano in Campania (NA) alla Via Pagliaro del Monaco.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con ordinanza di demolizione n. 266/A/2000 del 23/05/2000 regolarmente notificata il 04/10/2000 stato ingiunto al Sig. Mello Francesco nato a Giugliano (NA) il 16/02/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Pagliaro del Monaco N°45 in qualità di proprietario, di demolire le opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo in Via Pagliaro del Monaco, distinto in catasto terreni al Foglio 20 p.lla 564 e al catasto fabbricati al foglio 20 p.lla 920 sub 1 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente del vigente P.R.G. in zona " E1 " zona agricola normale", di seguito descritte:

"Realizzazione di un manufatto, occupante una superficie di circa 160 mq, con pavimentazione in c.a., composto da N° 5 locali box attigui di mt 2,5 per 2,00 ed altezza di mt 3,00, con pareti divisorie in muro e ferro e copertura con pannelli isoterfici e pilastri di sostegno in ferro. Compagnatura esterna in pietra di tufo, tettoia in pannelli isoterfici con struttura in ferro, parete divisoria in pietra di tufo occupante una superficie di circa 20 mq. Realizzazione di un locale di circa 60,00 mq, con pareti in blocchi di lapil cemento e solai in c.a. con tegole a giro parziale, N°4 cucce di dimensioni mt 1,00 per 1,00 per 1,00 in c.a. e pareti di tufo."

- le opere edilizie descritte sono ubicate in Giugliano in Campania (NA), alla Via Pagliaro del Monaco, è censite in catasto terreni al Foglio 20 p.lla 564 e in catasto fabbricati al foglio 20 p.lla 920 sub 1 del Comune di Giugliano in Campania;

Visto il verbale di inottemperanza della Polizia Municipale Prof. n. 817/P.G./2002 del 01/07/2002 redatto e notificato in data 01/07/2002, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di gg. 90 (novanta) dalla notificazione dell'ordinanza n. 342/2000;

ACCERTA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380

AVVISA

Il Mello Francesco nato a Giugliano (NA) il 16/02/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Pagliaro del Monaco N°45 in qualità di proprietario;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, tale accertamento costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale delle opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi (permesso di costruire), costituendo apposita servitù per le parti comuni;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 co. 4-bis DPR 380/2001 "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti", con separato atto si provvederà ad irrogare la relativa sanzione.

RICHIAMATI ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/01:

- 3° comma: Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.
- 4° comma: L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

ORDINA

- L'acquisizione di Patrimonio di questo Comune delle opere abusive in Giugliano in Campania alla **Via Pagliaro del Monaco**, in catasto terreni al Foglio 20 p.lia 564 e in catasto fabbricati al foglio 20 p.lia 920 sub 1 del Comune di Giugliano in Campania, costituendo apposita servitù per le parti comuni, visto che la superficie abusiva costruita di circa mq 160,00, l'intera area su cui insistono i suddetti manufatti risulta inferiore a dieci volte la superficie complessiva utile abusivamente costruita.
- Lo sgombero dell'immobile di che trattasi da cose e da persone ad horas e comunque entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, preavvertendo che in mancanza di spontaneo rilascio si procederà d'ufficio.

Si dà atto, altresì, che è stata emessa anche Ordinanza di Lottizzazione Abusiva N°9 del 30/01/2012, che comprende parte del terreno oggetto del presente provvedimento.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Giugliano in Campania.

I TECNICI
GEOM. A. QUARINO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO

