



**Notifica A MEZZO MESSI**

RUSSO MADDALENA  
CORSO EUROPA N°5 - VILLARICCA (NA)

RUSSO FRANCESCO BIAGIO  
CORSO EUROPA N°5 - VILLARICCA (NA)

RUSSO ANTONIETTA  
VIA S. CATERINA DA SIENA N°29  
GIUGLIANO IN CAMPANIA

**OGGETTO: CONSISTENZA IMMOBILIARE ASSENTITA IN VIRTU' DI CONCESSIONE EDILIZIA DETERMINAZIONE DEL 11/02/1997 ANNULLATA CON SENTENZA TAR CAMPANIA N. 682/1999, IN VIA S.CATERINA DA SIENA N°32 SU UN TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 44 P.LLE 1316 - 1319 DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA E RICADENTE NEL VIGENTE P.R.G. IN ZONA E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE"**

comunicazione di conclusione del procedimento avviato con nota prot. 9122 del 23/02/2015

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIDUZIONE IN PRISTINO N. 1 DEL 31/01/2017**

VISTO l'avvio del procedimento prot. 9122 del 23/02/2015, regolarmente notificato a mezzo messi ai sig.ri RUSSO MADDALENA, RUSSO FRANCESCO BIAGIO, RUSSO ANTONIETTA, in cui si dava atto di:

1) **Sentenza** del Consiglio di Stato V sezione N°07177/1999 Reg. Ric. N°03952/2010 Reg. Dec. con la quale veniva dichiarato perento il ricorso N° Reg. 7177 del 1999, proposto da Lusy Gas s.r.l. per la riforma della Sentenza del TAR Campania II sezione N°682/99, con la quale era stato accolto il ricorso prodotto dal Comune di Giugliano in Campania per l'annullamento della concessione edilizia del Commissario ad Acta Determinazioni del 11/02/1997 rubricata ai prot. n. 6761 del 18/02/1997 e n. 3006 del 07/03/1997, in Ditta Società Lucy Gas s.r.l.;

2) **Relazione** dei tecnici comunali prot. N°0009219 del 14/02/2012 con cui si accertava che sono stati realizzati i seguenti manufatti riportati nella tav.n.1 del 09/04/1996 allegata alla predetta Concessione edilizia del 11/02/1997, nonché sul grafico di concessione edilizia in sanatoria prot. 8053/95 del 16/12/1999:

**Manufatto "a"**: conforme ai grafici di progetto di cui alla concessione edilizia in sanatoria prot. 8053/95 rilasciata in data 16/12/1999

**Manufatti "b e c"**: realizzazione di locale magazzino e locale pompe idriche antincendio al piano terra; costituito da una struttura portante in muratura e solaio in latero cemento, esso si presenta ultimato ed occupa una superficie di circa mq. 48,00 ed un'altezza interna di circa mt. 3,05.

**Manufatto "d"**: realizzazione di vasca circolare per accumulo di acqua antincendio di circa mq. 52,00 costituito da una struttura prefabbricata in c.a.p..

**Manufatto "e"**: realizzazione di capannone per imbottigliamento e deposito bombole GPL, costituito da un piano terra e un piano rialzato, la struttura portante è in c.a., mentre la copertura è a falde inclinate con ondulati di cemento; esso occupa una superficie di circa mq. 220,00.

**Manufatto "f"**: realizzazione di locale pompe e compressore GPL costituito da una struttura portante in c.a. e copertura con ondulati di cemento; esso occupa una superficie di circa mq. 23,50.

**Manufatto "g"**: serbatoio GPL di 50 mc. recintato da muri in c.a. e ricoperto con terreno vegetale.

**Manufatto "i"**: realizzazione di muretti in c.a. di contenimento su tre lati di altezza di circa mt. 1,20, mentre sul quarto lato muro in c.a. di circa mt. 4,00 a protezione serbatoio GPL di 50 mc..



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)  
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it fax prot. gen. 0813301542  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - Servizio Sportello Unico Edilizia

**Manufatto "l":** realizzazione di muretto a protezione zona travaso GPL, delle seguenti dimensioni 13,00 x 1,00 x 0,30; e realizzazione di n. 3 colonnine in cemento, con una struttura metallica sovrastante.

**Manufatto "m":** realizzazione di pesa con lamiere in ferro striato; essa occupa una superficie di circa mq 54

**3) Attuali proprietari** della consistenza immobiliare come assentita con Concessione Edilizia per "realizzazione capannoni industriali con struttura portante in c.a. da destinare a deposito ed imbottigliamento di gas propano liquido" del Commissario ad Acta Determinazioni del 11/02/1997 rubricata ai prot. n. 6761 del 18/02/1997 e n. 3006 del 07/03/1997, in Ditta Società Lucy Gas s.r.l. nella persona della sig.ra MALLARDO Lucia Amministratore unico, con sede in via A. Palumbo n. 71 [oggi sciolta anticipatamente giusto atto N. 48450 Rep. n. 14,267 Rac notaio Pasquale Cante], risultano essere: la Sig.ra RUSSO Maddalena nata a Giugliano (NA) il 28/05/1964 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°5, Sig. RUSSO Francesco Biagio nato a Giugliano (NA) il 03/02/1966 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°5 e la Sig.ra RUSSO Antonietta nata a Villaricca (NA) il 28/04/1971 residente a Giugliano (NA) in Via S. Caterina da Siena N°29, in Via S. Caterina da Siena N°32 su un terreno distinto oggi in catasto al Foglio 44 p.lla 1316-1319 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale";

**4) Per le parti realizzate senza titolo abilitativo**, in origine alla Società Lucy Gas oggi sciolta, è stata emessa Ordinanza di demolizione n. 37/2014, per cui segue procedimento a parte;

**5) Sentenza TAR Campania n. 682 del 1999** che ha annullato la concessione edilizia per "realizzazione capannoni industriali con struttura portante in c.a. da destinare a deposito ed imbottigliamento di gas propano liquido" del Commissario ad Acta Determinazioni del 11/02/1997 rubricata ai prot. n. 6761 del 18/02/1997 e n. 3006 del 07/03/1997, in Ditta Società Lucy Gas s.r.l., per cui le consistenze relative come meglio rappresentate nella Tav. n. 1 allegata alla determinazione commissariale, come descritti dalla lettera "b" alla lettera "m", sono prive di titolo abilitativo;

**6) Verifica** che non è possibile la sanabilità della consistenza stessa mediante la rimozione dei vizi delle procedure amministrative, né l'applicazione di una sanzione pecuniaria in quanto è tecnicamente possibile la rimozione;

**7) Verifica** della possibile restituzione in pristino demolendo le parti divenute abusive a seguito dell'annullamento della Concessione Edilizia per "realizzazione capannoni industriali con struttura portante in c.a. da destinare a deposito ed imbottigliamento di gas propano liquido" del Commissario ad Acta Determinazioni del 11/02/1997 rubricata ai prot. n. 6761 del 18/02/1997 e n. 3006 del 07/03/1997, in Ditta Società Lucy Gas s.r.l., relativamente alle consistenze relative come meglio rappresentate nella Tav. n. 1 allegata alla determinazione commissariale;

**8) Valutazione** che l'unica alternativa praticabile e necessaria, nella specie, è la rimozione dell'edificazione sopra detta, conformemente all'interesse pubblico attuale e concreto alla rimozione dell'illegittimità in quanto edificazione in insanabile contrasto con lo strumento urbanistico generale per aver realizzato una cubatura notevolmente maggiore di quanto consentita dallo strumento urbanistico vigente (come precisato dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. V sezione N. 07177/1999 Reg. Ric. N. 03952/2010 Reg. Dec.) in assenza del lotto minimo previsto (circa 5.523 mq in luogo dei 10.000 previsti) ed in violazione consistente delle distanze (in aderenza in alcuni punti in luogo dei 20 previsti).

**VISTE** le osservazioni pervenute a firma di RUSSO Francesco Biagio prot. n. 40954/2015, 48169/2015, 53993/2015;

### DATO ATTO CHE

- le osservazioni prodotte sono utili sotto il profilo del chiarimento cronologico e ai fini di ulteriori provvedimenti da assumere da parte dell'ufficio;
- le stesse, però, nulla osservano e non incidono sulla motivazione di fondo del provvedimento di avvio del procedimento che è diretta conseguenza della Sentenza del Consiglio di Stato V sezione N°07177/1999 Reg. Ric. N°03952/2010 Reg. Dec. con la quale veniva dichiarato perento il ricorso N° Reg. 7177 del 1999, proposto da Lusy Gas s.r.l. per la riforma della Sentenza del TAR Campania II sezione N°682/99, con la quale era stato



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)  
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it fax prot. gen. 0813301542

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - Servizio Sportello Unico Edilizia

accolto il ricorso prodotto dal Comune di Giugliano in Campania per l'annullamento della concessione edilizia del Commissario ad Acta Determinazioni del 11/02/1997 rubricata ai prot. n. 6761 del 18/02/1997 e n. 3006 del 07/03/1997, in Ditta Società Lusy Gas s.r.l.;

– dato atto altresì, che comunque all'attualità risultano comproprietari in parte i germani Russo;

– Le stesse, altresì, nulla osservano sulle considerazioni volte a garantire la partecipazione e ad esporre che:

si è **verificato** che non è possibile la sanabilità della consistenza stessa mediante la rimozione dei vizi delle procedure amministrative, né l'applicazione di una sanzione pecuniaria in quanto è tecnicamente possibile la rimozione;

è **ritenuta** possibile la restituzione in pristino demolendo le parti divenute abusive a seguito dell'annullamento della Concessione Edilizia per "realizzazione capannoni industriali con struttura portante in c.a. da destinare a deposito ed imbottigliamento di gas propano liquido" del Commissario ad Acta Determinazioni del 11/02/1997 rubricata ai prot. n. 6761 del 18/02/1997 e n. 3006 del 07/03/1997, in Ditta Società Lucy Gas s.r.l., consistenze come meglio rappresentate nella Tav. n. 1 allegata alla determinazione commissariale, come descritte dalla lettera "b" alla lettera "m";

è **stata valutata** l'unica alternativa praticabile e necessaria, nella specie, la rimozione dell'edificazione sopra detta, conformemente all'interesse pubblico attuale e concreto alla rimozione dell'illegittimità in quanto edificazione in insanabile contrasto con lo strumento urbanistico generale per aver realizzato una cubatura notevolmente maggiore di quanto consentita dallo strumento urbanistico (come precisato dalla Sentenza del Consiglio di Stato V sezione N°07177/1999 Reg. Ric. N°03952/2010 Reg. Dec.), in assenza del lotto minimo previsto (circa 5,523 mq in luogo dei 10.000 previsti) ed in violazione consistente delle distanze (in aderenza in alcuni punti in luogo dei 20 previsti).

### IN CONCLUSIONE

Per i motivi espressi nell'avvio del procedimento port. 9122 del 23/02/2015 considerati dirimenti ed assorbenti di ogni adempimento istruttorio

**DATO ATTO CHE**, dopo numerose modifiche catastali, alle visure ad oggi risultano in proprietà la part.lla n. 1316 del fg. 44 di RUSSO Antonietta nata il 28/04/1971 proprietaria per 1/3, RUSSO Francesco Biagio nato il 03/02/1966 proprietario per 1/3, RUSSO Maddalena nata il 28/05/1964 proprietaria per 1/3 e la part.lla n. 1319 di RUSSO Antonietta nata il 28/04/1971 proprietaria per 1000/1000.

### COMUNICA

Ai Sig.ri in qualità di attuali comproprietari:

- **RUSSO Maddalena** nata a Giugliano (NA) il 28/05/1964 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°5
- **RUSSO Francesco Biagio** nato a Giugliano (NA) il 03/02/1966 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°5
- **RUSSO Antonietta** nata a Villaricca (NA) il 28/04/1971 residente a Giugliano (NA) in Via S. Caterina da Siena N°29

che è concluso il procedimento volto alla demolizione ex art. 31 DpR 380/01 e s.m.i. delle strutture realizzate in assenza di titolo abilitativo annullato con Sentenza TAR Campania n. 682/99, in Via S.Caterina da Siena N°32 su un terreno risultante oggi distinto in catasto al Foglio 44 p.lla 1316 e 1319, all'atto della concessione alle part.lle 1316 e 1319 fuse, del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale", e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

**Visto** l'art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.

Che, per quanto sopra esposto, ai sensi del comma 2 dell'art. 31 del DPR 380/01 e s.m.i. corre l'obbligo dell'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della demolizione e riduzione in pristino dello stato



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it fax prot. gen. 0813301542

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - Servizio Sportello Unico Edilizia

dei luoghi indicando nel provvedimento stesso l'area che viene acquisita di diritto ai sensi del comma 3 dello stesso art. 31 del DPR 380/01;

**RICHIAMATI** ad ogni buon conto e riportati in calce di seguito i commi 3 e 4 dell'art. 31 del DPR 380/01:

- 3° comma: *Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.*
- 4° comma: *L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.*

### ORDINA

ai sig.ri

- **RUSSO MADDALENA** nata a Giugliano (NA) il 28/05/1964 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°5
- **RUSSO FRANCESCO BIAGIO** nato a Giugliano (NA) il 03/02/1966 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°5
- **RUSSO ANTONIETTA** nata a Villaricca (NA) il 28/04/1971 residente a Giugliano (NA) in Via S. Caterina da Siena N°29

La demolizione della consistenza immobiliare come assentita con Concessione Edilizia per "realizzazione capannoni industriali con struttura portante in c.a. da destinare a deposito ed imbottigliamento di gas propano liquido" del Commissario ad Acta Determinazioni del 11/02/1997 rubricata ai prot. n. 6761 del 18/02/1997 e n. 3006 del 07/03/1997, in Ditta Società Lucy Gas s.r.l. nella persona della sig.ra MALLARDO Lucia Amministratore unico, con sede in via A. Palumbo n. 71 [oggi sciolta anticipatamente giusto atto N. 48450 Rep. n. 14,267 Rac notaio Pasquale Cante], annullata con Sentenza TAR Campania n. 682 del 1999, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

Nello specifico, per effetto "decreto di revoca del sequestro delle quote della Società Lucy Gas in liquidazione" del Tribunale di Roma (proc. 197/2013 RGMP riunito al n. 213/2013 RGMP) del luglio 2015, e contestuale restituzione al Comune di Giugliano in Campania, i beni ed i suoli interessati dalla consistenza alle part.ile 1316 e 1319 del fg. 44, sono stati restituiti all'Amministrazione comunale. Nelle more dei chiarimenti relativi alle opposizioni comunicate da parte degli avvocati della RUSSO ANTONIETTA, quindi, le operazioni di demolizione vanno concordate con gli uffici comunali e con i custodi giudiziari, avv. Maria Ivana Romano, cui la presente viene inviata;

La successiva comunicazione di lavori dovrà essere trasmessa in uno alla data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni);

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

### AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

protocollo@pec.comune.giugliano.na.it fax prot. gen. 0813301542

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - Servizio Sportello Unico Edilizia

prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 44 p.lla 1316, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis, e si provvederà ad irrogare la relativa sanzione in caso di inottemperanza;

– nello specifico, per effetto "decreto di revoca del sequestro delle quote della Società Lucy Gas in liquidazione" del Tribunale di Roma (proc. 197/2013 RGMP riunito al n. 213/2013 RGMP), del luglio 2015, e contestuale restituzione al Comune di Giugliano in Campania, i beni ed i suoli interessati dalla consistenza alle part.lle 1316 e 1319 del fg. 44, sono stati restituiti all'Amministrazione comunale. Nelle more dei chiarimenti relativi alle opposizioni comunicate da parte degli avvocati della RUSSO ANTONIETTA, però, si ritiene opportuno, cautelativamente, riproporre il predetto disposto normativo ex art. 31 DPR 380/01, al fine di non vanificare l'azione amministrativa;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni al Presidente della Repubblica.

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

### DISPONE

che l'Ufficio Messi notificati a

- **RUSSO MADDALENA** nata a Giugliano (NA) il 28/05/1964 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°5
- **RUSSO FRANCESCO BIAGIO** nato a Giugliano (NA) il 03/02/1966 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°5
- **RUSSO ANTONIETTA** nata a Villaricca (NA) il 28/04/1971 residente a Giugliano (NA) in Via S. Caterina da Siena N°29

con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale
- agli Amministratori giudiziari avv. Maria Ivana Romano (mariaivanaromano@avvocatinapoli.legalmail.it)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. A. Guarino

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo