



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 90 del 30-10-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile sito a Giugliano in Campania in via Mattia Coppola n. 14

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 76616 del 20/10/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del sopralluogo effettuato in data 08/09/2016, dai tecnici comunali geom. Carlo Marchese e geom. Luigi Mallardo, su disposizione del Dirigente, a seguito di segnalazione di pericolo pervenuta in data 08/09/2016 prot. n.69920, ad un immobile in vico Pozzo n.12, giusta relazione, acquisita agli atti con nota prot. n.63434 del 09/09/2016, dalla quale si evince:
 - che la segnalazione di pericolo riguarda un muro di tufo con altezza di circa 10 ml, situato sul confine nord della proprietà Castellone Iolanda, lo stesso si presenta con lesioni e in cattivo stato di manutenzione con evidenti segni di dissesto e in pericolo di crollo con caduta di materiale nel cortile adiacente posto ad Est di detta proprietà;
 - che il muro di confine in tufo fa parte di un immobile che allo stato risulta inaccessibile il cui ingresso è posto su via Mattia Coppola n. 14, riportato in catasto al foglio 92, particella 13;
 - che l'immobile interessato è costituito da un piano terra e primo piano con struttura in muratura di tufo con i solai crollati è fatiscente e disabitato, e presenta crescita di vegetazione spontanea sia all'interno che all'esterno;
 - che pertanto è necessario emettere ordinanza per lavori di assicurazione a tutela della pubblica e privata incolumità.

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta:

- che l'immobile interessato dall'inconveniente è censito in Catasto al foglio 92 particella 13, ed i proprietari sono i sigg.:

1. **Sepe Giulia**, nata a Giugliano (NA) il 02/04/1943 ed ivi residente in via San Lorenzo n. 1;
2. **Cacciapuoti Giuseppe**, nato a Giugliano (NA) il 11/04/1952 ed ivi residente in via Literno n.29;
3. **Cacciapuoti Maria Domenica**, nata a Giugliano (NA) il 24/05/1953 ed ivi residente in via Pozzo Nuovo n.35;
4. **Castellone Iolanda**, nata a Giugliano (NA) il 01/08/1937 ed ivi residente in via Pozzo Nuovo n.12;
5. **Rispo Ersilia**, nata a Napoli il 13/07/1960 e residente a Giugliano (NA) in via Pozzo Nuovo n.12;
6. **Rispo Giulio**, nato a Napoli il 25/01/1963 e residente a Giugliano (NA) in via A. Palumbo n.90;
7. **Rispo Lucia**, nata a Napoli il 09/07/1964 e residente a Giugliano (NA) in via vic. Scuotto n.22;
8. **Riccio Giuliana**, nata a Giugliano (NA) il 21/11/1953 ed ivi residente in via San Vito n.38;
9. **Castellone Emanuela**, nata a Giugliano (NA) il 07/12/1963 ed ivi residente in via Antica Giardini n.24;
10. **Castellone Gennaro**, nato a Giugliano (NA) il 02/01/1953 ed ivi residente in via Colonne n.114;
11. **Castellone Umberto**, nato a Giugliano (NA) il 18/02/1962 ed ivi residente in via S. Fergola n.15;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

12. **Castellone Vincenzo**, nato a Giugliano (NA) il 20/07/1955 e residente a Quartu Sant'Elena (CA) in via Biora n. 61;
13. **Uomo Alessandro**, nato a Mugnano (NA) il 17/08/1993 e residente a Giugliano (NA) in via Micco Spadaro n.11;
14. **Uomo Armando**, nato a Giugliano (NA) il 27/05/1956 ed ivi residente a Giugliano (NA) in via Micco Spadaro n.11;
15. **Uomo Domenico**, nato a Napoli il 21/12/1983 e residente a Giugliano (NA) in via Micco Spadaro n.11;
16. **Uomo Francesco Lucio**, nato a Napoli il 23/10/1987 e residente a Giugliano (NA) in via Micco Spadaro n.11;

- che la proprietà a confine che potrebbe subire danni dal crollo del muro dell'immobile de quo è censita in Catasto al foglio 92 particella 16, e i proprietari sono i sigg.:

17. **Castellone Iolanda**, nata a Giugliano (NA) il 01/08/1937 ed ivi residente in via Pozzo Nuovo n.12;
18. **Rispo Ersilia**, nata a Napoli il 13/07/1960 e residente a Giugliano (NA) in via Pozzo Nuovo n.12;
19. **Rispo Giulio**, nato a Napoli il 25/01/1963 e residente a Giugliano (NA) in via A. Palumbo n.90;
20. **Rispo Lucia**, nata a Napoli il 09/07/1964 e residente a Giugliano (NA) in via vic. Scuotto n.22;

Dato atto che sono ancora in corso accertamenti per identificare ulteriori/eventuali proprietari dell'immobile.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- ai proprietari del fabbricato censito in Catasto al foglio 92 particella 13, con accesso da via Mattia Coppola n.14, come in premessa generalizzati:
di ripristinare ognuno per quanto di propria competenza, le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- ai proprietari del fabbricato censito in Catasto al foglio 92 particella 16, con accesso da vico Pozzo n.12, come in premessa generalizzati, **di non praticare e non far praticare** il cortile di loro proprietà adiacente il muro di tufo posto a confine ed interessato da pericolo di crollo, come evidenziato in premessa.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

- ai **proprietari** del fabbricato in via Mattia Coppola n. 14, censito in Catasto al **foglio 92 particella 13**, come in premessa generalizzati;
- ai **proprietari** del fabbricato con accesso da vico Pozzo n.12 e censito in Catasto al **foglio 92 particella 16**, come in premessa generalizzati;

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

