



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 87 del 13.10.2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile di via Verdi n.30.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 73339 del 12/10/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto della relazione prot. n. 72519 del 10/10/2016 del tecnico comunale geom Crescenzo Guarino, in qualità di CTP nel giudizio Cecere Maria C/ Comune di Giugliano, relativa al sopralluogo congiunto, nell'ambito delle operazioni peritali, effettuato con il CTU ing. Mazzarella Gaetano, i tecnici di parte ed il proprietario all'immobile di via Verdi n. 30, dalla quale si evince:

- che l'intero immobile (realizzato in due tempi diversi) si presenta a forma di U;
- che la parte interessata dal giudizio in corso è quella posta ad ovest, a confine con via Jommelli, distinta in catasto al foglio 44 particella n. 368 sub. 101-102-103, con struttura portante di pilastri e solai in c.a., ed è costituita da un piano terra porticato-garages, primo piano civile abitazione e secondo piano da un locale e terrazzo;
- che, allo stato, l'immobile si presenta con un preoccupante quadro fessurativo alle tompagnature e ai tramezzi, con distacco della struttura dalla parte realizzata in data antecedente, che fa pensare ad un probabile cedimento della struttura alla base;
- che è necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Visti gli accertamenti di proprietà effettuati d'ufficio;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dal tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, ai proprietari dell'immobile di via Verdi n. 30, in catasto al foglio 44 p.lla n. 368 sub. 101-102-103, nello specifico:

Proprietari del sub 103 (piano terra – porticato):

1. **Cecere Teresa**, nata a S. Giorgio del Sannio (BN) il 28/05/1965 e residente in Villaricca (NA) alla via Della Libertà n. 674;
2. **Cecere Bartolomeo**, nato a Giugliano (NA) il 20/06/1942 ed ivi residente alla via Carrafiello n. 6;
3. **Cecere Carmela**, nata a Giugliano (NA) il 15/08/1955 ed ivi residente alla G. Verdi n. 35;
4. **Cecere Caterina**, nata a Giugliano (NA) il 25/04/1948 ed ivi residente alla via G. Verdi n. 35;
5. **Cecere Maria**, nata a Giugliano (NA) il 01/08/1950 ed ivi residente alla via G. Verdi n. 35;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Proprietaria dei sub 101-102 (1° e 2° piano) :

- **Cecere Maria**, nata a Giugliano (NA) il 01/08/1950 ed ivi residente alla via G. Verdi n. 35;

di ripristinare, ognuno per quanto di rispettiva competenza, le condizioni di sicurezza a salvaguardia dell' incolumità delle persone ed a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, visto il ripetersi di situazioni di pericolo, dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e, con successivo atto, si procederà all'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari, come sopra generalizzati;
la trasmissione della presente ordinanza sindacale:

- **al Settore Edilizia e Lavori Pubblici** per opportuna conoscenza;
- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo