



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 85 del 06-10-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile ubicato al vico Montone s.n.c.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 71037 del 05-10-2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto del sopralluogo effettuato in data 28/09/2016 dai tecnici del settore Assetto del Territorio: geom. A. Guarino e geom. V. Tartarone al fabbricato sito in vico Montone s.n.c., a seguito di segnalazione pervenuta al Comando di Polizia Locale, giusta relazione prot. n. 69003 del 28/09/2016, dalla quale si evince che:

- *Il fabbricato è costituito da piano terra, primo e secondo piano e presenta distacchi e lesioni di intonaco nella facciata prospiciente la strada di vico Montone, mentre la restante parte dell'intonaco si presenta tutta ammalorata;*
- *Il cattivo stato di conservazione e manutenzione esterna e la possibilità di ulteriore caduta dell'intonaco costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;*
- *i proprietari del fabbricato, come da visure catastali, risultano essere: Di Nardo Angelamaria e Di Nardo Luigi;*

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che i proprietari del detto fabbricato, individuato catastalmente al fg. 92 particella n. 608, sono:

- **Di Nardo Angelamaria**, nata a Villaricca (NA) il 04/09/1967 e residente in Giugliano (NA) al vico Catone n. 17;
- **Di Nardo Luigi**, nato a Giugliano (NA) il 01/11/1928 ed ivi residente al vico Catone n. 17;

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dai tecnici comunali;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari dell'immobile di vico Montone snc, come sopra generalizzati, affinché eseguano ad horas, ognuno per quanto di rispettiva competenza, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, ai proprietari dell'immobile di vico Montone s.n.c., in catasto al fg. 92 particella n. 608, : **Di Nardo Angelamaria e Di Nardo Luigi**, come sopra generalizzati:

- **di ripristinare**, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;
- **di eseguire ad horas** e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari:

- **Di Nardo Angelamaria**, nata a Villaricca (NA) il 04/09/1967 e residente in Giugliano (NA) al vico Catone n. 17;
- **Di Nardo Luigi**, nato a Giugliano (NA) il 01/11/1928 ed ivi residente al vico Catone n. 17;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



IL Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo