



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 83 del 03-10-2016

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in vico Isanto n.2 in Catasto al Foglio 90 particella 579

## IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 70216 del 03/10/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- **della nota** prot. 66348 del 20/09/2016, con la quale il Responsabile del Programma PIU Europa, Ing. G. Serpico, trasmette la relazione sull'intervento di reperibilità del 19/09/2016 a firma dei tecnici del turno di reperibilità Carlo Marchese e Domenico Cesaro, dalla quale si evince che:
  - nel corso delle operazioni di scavo per la realizzazione dei lavori nell'ambito del "Programma Integrato Urbano PIU Europa - Valorizzazione del Centro Storico - Corso Campano", in adiacenza al fabbricato (lato est) di proprietà Verde in vico Isanto n.2, è stata rilevata una cavità che interessa parte della sede stradale e parte della fondazione del citato fabbricato;
- **della nota** prot. 67200 del 22/09/2016, con la quale il Responsabile del Programma PIU Europa, Ing. G. Serpico, ha trasmesso il verbale di riconsegna delle aree di cantiere di vico Isanto, da parte dell'ing. Enzo Discetti in qualità Coordinatore della Direzione dei Lavori del "Programma Integrato Urbano PIU Europa - Valorizzazione del Centro Storico - Corso Campano" dal quale si evince che:
  - la presenza della cavità rinvenuta insiste prevalentemente al disotto del fabbricato privato sito in vico Isanto n.2, e di fatto non consente l'esecuzione delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo;
- **della nota** prot. 68713 del 28/09/2016 con la quale il Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli relaziona in merito all'intervento effettuato il 27/09/2016 in vico Isanto n.2, dalla quale si evince che:
  - un'ampia e profonda voragine si è formata al confine e sottostante il fabbricato di proprietà Adolfo Verde;
  - unitamente ai tecnici del Comune è stata transennata l'area oggetto dell'inconveniente;
  - necessita inibire la praticabilità della parte di fabbricato oggetto dell'inconveniente e monitorare le fessurazioni anche di nuova formazione riscontrate nei vani cucina e salone;
  - necessitano indagini sul sottosuolo anche di natura geologica tese all'accertamento delle condizioni di stabilità e consistenza del terreno;
  - necessitano indagini tecniche su eventuali cavità presenti e sui sottoservizi presenti;
- **della relazione** prot. 69004 del 28/09/2016, relativa al sopralluogo effettuato dai tecnici comunali Geom. Giovanni Iacolare e Geom. Francesco Di Gioia, in vico Isanto n.2, dalla quale si evince che:
  - a seguito dei lavori "PIU Europa" la ditta esecutrice rilevava il cedimento di un tratto delle fondazioni presso l'immobile sito in vico Isanto n.2;
  - si faceva intervenire sul posto l'affidataria del servizio di manutenzione della rete idrica comunale "A.T.I. capo gruppo AN.FO per la verifica del tratto di fondazione del fabbricato e della rete idrica;
  - la suddetta ditta non riscontrava infiltrazioni idriche o fognarie nel tratto interessato dal cedimento;
  - il fabbricato interessato dall'inconveniente risulta di proprietà del sig. Adolfo Verde, ed è censito in catasto al foglio 90 particella 579.



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

**Visti** gli accertamenti effettuati d'Ufficio, dai quali risulta che le proprietà immobiliari dell'ala del fabbricato interessata dal dissesto sono censite in Catasto al foglio 90 particella 579, e risultano amministrate da un curatore fallimentare nella persona dell' **avv. Marialina Falato**, nata a Napoli il 09/06/1968 domiciliata per la carica a Napoli c/o lo studio legale in via Toledo, 148;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati **al curatore fallimentare** dell'immobile in vico Isanto n.2, censito in Catasto al foglio 90, particella 579:

- o **avv. Marialina Falato**, nata a Napoli il 09/06/1968 domiciliata per la carica a Napoli c/o lo studio legale in via Toledo, 148;

**di ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

**di eseguire ad horas e di ultimare**, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

## STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## CONFERMA

Le diffide del Comando di Polizia Locale a non praticare i luoghi interessati dall'inconveniente da parte degli occupanti.

## DISPONE

**L'immediata notifica** della presente ordinanza:

- **all'avv. Marialina Falato**, come sopra generalizzata;
- **al sig. Verde Adolfo**, nato a Giugliano (NA) il 12/05/1945 ed ivi residente in vico Isanto n.2, in qualità di occupante l'immobile de quo;



# **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

**la trasmissione della presente ordinanza:**

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;
- **al Settore Edilizia e LL.PP.** per opportuna conoscenza;
- **al Dirigente PIU Europa** per opportuna conoscenza;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente  
Arch. Paola Valvo

