



Ordinanza n° 73 del 23.08.2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile ubicato al piano 7° (catastale), scala A int. 13, di un fabbricato di via San Vito n.73 - Giugliano in Campania, distinto in Catasto al foglio 64, particella 3, subalterno 13

IL SINDACO

Vista la proposta di Ordinanza Prot. S.A.T. n. 59928 del 22/08/2016, con la quale il Responsabile del Servizio "Servizi Amministrativi - Demanio Marittimo - Concessioni Suolo Pubblico", del Settore Assetto del Territorio, prendeva atto:

- dell'intervento effettuato in data 26/07/2016, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli sede Pozzuoli, acquisito agli atti con nota prot. n.55326 del 27/07/2016, presso il fabbricato di via San Vito n.73 - appartamento scala A - piano 6° - int. 13, dal quale si evince:
 - che nelle camera da letto e cameretta dell'appartamento *de quo* sono presenti infiltrazioni d'acqua provenienti dal terrazzo di copertura;
 - che occorre, notificare con urgenza la necessità di lavori di ripristino al proprietario del fabbricato (Comune di Napoli), ordinare l'impraticabilità delle camere in oggetto agli occupanti e ripristinare le condizioni di igiene e salubrità dei luoghi.

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta:

1. che l'unità immobiliare oggetto dell'inconveniente è distinta in Catasto al foglio 64 **particella 3, subalterno 13**, scala A, 7° piano (catastale), interno 13;
2. che il proprietario dell'unità immobiliare su descritta è il "**Comune di Napoli - Gestione Napoli Servizi** - con uffici in Piazza Municipio Palazzo San Giacomo - Napoli;
3. che gli occupanti a vario titolo dell'unità immobiliare su descritta sono la sig.ra **Riccio Carmela** nata a Napoli il 28/02/1964 e residente a Giugliano (NA) in via San Vito n.73, insieme al proprio nucleo familiare;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando all'attuale proprietario, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. al proprietario dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio 64 particella 3, subalterno 13, scala A, 7° piano (catastale), interno 13, sita in via San Vito 73:
 - **Comune di Napoli - Gestione Napoli Servizi** -con uffici in Piazza Municipio Palazzo San Giacomo - Napoli;

di ripristinare le condizioni di igiene e sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

2. all'occupante dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio 64 particella 3, subalterno 13, scala A, 7° piano (catastale), interno 13, sita in via San Vito 73:
 - sig.ra **Riccio Carmela** nata a Napoli il 28/02/1964 su generalizzata, insieme al proprio nucleo familiare;
- di non praticare e non far praticare le camere oggetto degli inconvenienti riscontrati fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

1. al proprietario dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio 64 particella 3, subalterno 13, scala A, 7° piano (catastale), interno 13, sita in via San Vito 73:
 - **Comune di Napoli – Gestione Napoli Servizi** -con uffici in Piazza Municipio Palazzo San Giacomo – Napoli
2. all'occupante dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio 64 particella 3, subalterno 13, scala A, 7° piano (catastale), interno 13, sita in via San Vito 73:
 - sig.ra **Riccio Carmela** nata a Napoli il 28/02/1964, come sopra generalizzata;

la trasmissione della presente ordinanza:

al Comando di Polizia Locale per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso atto.
Dalla Casa Comunale



Il Responsabile proponente
Dott.ssa Maria Domenica D'Agostino

