



Ordinanza n° 70 del 08.08.2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito a Giugliano in Campania in via Tolomeo n.25

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 57698 del 05/0/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della nota acquisita agli atti con prot.48730 del 01/07/2016, con la quale l'amministratore del condominio di via Tolomeo n.25, sig. Pianese Modestino, segnalava una situazione di pericolo per la pubblica incolumità al condominio da egli amministrato, elencando una serie di inconvenienti che "rappresentano un vero e proprio pericolo per adulti e bambini";
- del sopralluogo effettuato in data 26/07/2016 su disposizione Dirigenziale, dai tecnici comunali geom. Marchese Carlo e geom Di gioia Francesco, dal quale si evince:
 - che il fabbricato si presenta con notevoli distacchi di intonaco nei prospetti, nei sottobalconi e sui fronti delle solette;
 - che il piano cantinato è interessato da numerose infiltrazioni d'acqua provenienti dalle condotte di scarico e dalle chiusure perimetrali;
 - che l'intradosso del solaio del piano cantinato, in corrispondenza verticale con i terrazzi di proprietà Mauriello e Barbato, risulta gravemente danneggiato e si evidenziano cadute di calcinacci, rottura dei laterizi e ossidazione dei ferri dei travetti in c.a.;
 - che al fine di garantire l'incolumità privata è opportuno emettere Ordinanza di assicurazione lavori e verifica statica del fabbricato;
 - che i raccoglitori della raccolta differenziata dei rifiuti del condominio *de quo* unitamente ai condomini dei civici 27 e 29 sono posizionati sulla strada comunale e risultano colmi di rifiuti;
 - che i proprietari dei terrazzi del piano rialzato sono i sigg.:
 - **Mauriello Armando** nato a Villaricca (NA) il 28/03/1958; int. 3
 - **Barbato Vincenzo** non presente int. 2;

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che l'amministratore del "Condominio di via Tolomeo n. 25 è il sig.:

- **Pianese Modestino** nato a Mugnano (NA) il 09/05/1963 e residente a Giugliano (NA) in via Giuglianiello n.85;

e che i proprietari degli appartamenti al piano rialzato sono i sigg.:

- **Barbato Vincenzo** nato a Napoli il 06/06/1976 e residente a Giugliano (NA) in via Tolomeo n.25 – proprietario dell'appartamento con int. 2
- **Mauriello Armando** nato a Villaricca (NA) il 29/03/1958 e residente a Giugliano (NA) in via Tolomeo n.25 – proprietario dell'appartamento con int. 3;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- dell'**amministratore** del "Condominio di via Tolomeo n.25" **Pianese Modestino** su generalizzato;

e ai proprietari degli appartamenti al piano rialzato int. 2 e 3 i sigg.:

- **Barbato Vincenzo** e **Mauriello Armando** su generalizzati

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

- all'**amministratore** del "Condominio di via Tolomeo n.25" sig. **Pianese Modestino** su generalizzato;

ai proprietari degli appartamenti al piano rialzato int. 2 e 3 i sigg.:

- **Barbato Vincenzo** e **Mauriello Armando** su generalizzati;

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;
- **al Settore Ambiente** per le verifiche di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. **Antonio Poziello**

