



Ordinanza n° 67 del 20-07-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito a Giugliano in Campania in via Labriola n.2,

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 53747 del 20/07/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del sopralluogo effettuato in data 04/07/2016, dal tecnico comunale geom. Giuliano Vassallo, presenti personale del Comando di Polizia Locale e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Monteruscello 5B, in via Labriola n. 2, acquisito agli atti con nota prot. n.49450 del 05/07/2016, presso il "Condominio Palazzo Aversa", individuato catastalmente al foglio 53 p.la 513, dal quale si evince:
 - che sul terrazzo del piano rialzato, di proprietà della sig.ra **Esposito Anna**, nata a Giugliano (NA) e residente a Villa Literno (CE) al c.so Umberto I n.269, vi era presenza di calcinacci provenienti dai balconi degli appartamenti sovrastanti;
 - che da ulteriore verifica, l'intero immobile presenta distacchi di intonaco, fuoriuscita dell'armatura in ferro e rottura di pignatte dei pensili;
 - che l'appartamento della sig.ra **Esposito Anna** è occupato in qualità di locatario dal sig. **Sermolino Raffaele**, nato a Napoli il 24/07/1953 e residente a Giugliano (NA) in via Labriola n.2;
 - che le cause degli inconvenienti riscontrati sono da attribuire alla mancata manutenzione ordinaria;
 - che gli inconvenienti riscontrati compromettono la pubblica e privata incolumità;
- dei verbali di diffida del 04/07/2016 del Comando di Polizia Locale, a carico dei sigg.:
 - **Tomo Domenico** nato a Napoli il 26/02/1972 residente a Giugliano (NA) in via Gioberti 1° trav. n. 12, in qualità di amministratore del "Condominio Palazzo Aversa" a non far praticare i balconi degli immobili e la rampa d'accesso al piano cantinato posta sul lato ovest del fabbricato;
 - **Sermolino Giuseppe** nato a Napoli il 24/07/1953 e residente a Giugliano (NA) in via Labriola n. 2, in qualità di locatario dell'appartamento al piano rialzato scala A int. 3 a non praticare il terrazzo dove sono caduti i calcinacci.

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che l'amministratore del "Condominio Palazzo Aversa" è il sig.:

- **Tomo Domenico** su generalizzato.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza degli immobili in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- all'amministratore del "Condominio Parco Aversa" **Tomo Domenico** su generalizzato;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

CONFERMA

le diffide del Comando di Polizia Locale;

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza all'amministratore del "Condominio Parco Aversa" sig.:

- **Tomo Domenico** nato a Napoli il 26/02/1972 e residente a Giugliano (NA) in via Gioberti 1° trav. n. 12;

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

