



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n. 63 del 01-07-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato di via A. Fogazzaro civico 21

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 48638 del 01/07/2016, con la quale il Responsabile dei "Servizi Amministrativi - Demanio Marittimo - Concessioni Suolo Pubblico" del Settore Assetto del Territorio, prendeva atto:

- dei fonogrammi del "Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli" relativi agli interventi effettuati in data 27/04/2016 ed in data 05/05/2016 a causa di incendio all'immobile di via A. Fogazzaro civico 21, acquisiti agli atti rispettivamente con prot. n. 31279 del 27/04/2016 e prot. n. 33577 del 05/05/2016, dai quali si evince:
 - che vi sono danni da fumo al locale cucina ed ingresso;
 - che è stato compromesso l'impianto elettrico;
 - il distacco dell'intonaco dai solai interessati;
 - la presenza, nell'area di pertinenza dello stesso fabbricato (lato confinante con via G. D'Annunzio), di due (2) serbatoi GPL di circa 1000 litri ognuno, che non rispondono ai requisiti di sicurezza e di prevenzione incendi;
 - che è necessario emettere provvedimento a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, inibire le aree interessate dai suddetti inconvenienti, ripristinare l'impianto elettrico, rimuovere con urgenza i serbatoi del gas e ripristinare lo stato dei luoghi prima dell'incendio a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Visti gli accertamenti effettuati d'ufficio dai quali risulta che i proprietari del fabbricato di via A. Fogazzaro, 21 in catasto al foglio 64 p.lla n. 2590 sub 1, sono i sigg.:

1. **Marano Vincenza**, nata a Napoli il 11/10/1971 e residente in Giugliano (NA) in via L. Settembrini, 11;
2. **Marano Stefano**, nato a Napoli il 18/01/1973 e residente in Giugliano (NA) in via L. Settembrini, 9;

Considerato che quanto rilevato presso il fabbricato, così come accertato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza degli stessi;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

- ai proprietari del fabbricato di via A. Fogazzaro, 21 in catasto al foglio 64 p.lla n. 2590 sub 1 come sopra generalizzati:



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari, come sopra generalizzati;

la trasmissione della presente ordinanza:

- **al Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello



Il Responsabile proponente

Servizio Amministrativi - Demanio Marittimo
Concessioni Suolo Pubblico

La Responsabile

Dott.ssa Maria Domenica D'Agostino