



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 61 del 28/06/2016

OGGETTO: Rettifica ordinanza sindacale n.19 del 29/02/2016 ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Licola Mare n.29-31-33, presso parco Villa Marilena, Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 47564 del 27/06/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio richiamata:

- l'Ordinanza Sindacale n.19 del 29/02/2016 a rettifica dell'Ordinanza Sindacale n.43 del 13/10/2015 ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Licola Mare n.29-31-33, presso parco Villa Marilena, Giugliano in Campania, che di seguito si riporta:

<<Ordinanza n° 19 del 29/02/2016

OGGETTO: Rettifica ordinanza sindacale n.43 del 13/10/2015 ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Licola Mare n.29-31-33, presso parco Villa Marilena, Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Prot. S.A.T. n. 15566 del 29/02/2016 dalla quale si evince, che per il fabbricato sito alla via Licola Mare n.29-31-33, presso parco Villa Marilena di Giugliano in Campania (NA), sono state emesse le ordinanze sindacali n.3 del 29/06/2015 e n.43 del 13/10/2015, per il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e a tutela dei beni emessa a seguito dell'intervento effettuato in data 11/06/2015 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, giusto fonogramma d'intervento n.13520, unitamente ai vigili urbani del Comune di Giugliano e ai tecnici del settore Assetto, geom. Giovanni Iacolare, e geom. Crescenzo Guarino, presso via Licola Mare n.29-31-33, parco villa Marilena, dal quale si evince che:

- trattasi di edificio costituito da 4 piani fuori terra ed uno seminterrato, che si presenta in uno stato fatiscente tanto da risultare pericoloso per la pubblica e privata incolumità, e che pertanto necessita di sgombero ;
- vi è la presenza di acque di scarico in locale seminterrato fronte strada di proprietà del sig. Azzurro Aniello, causata con ogni probabilità da intasamento della linea fognaria comunale, verificata in collaborazione con il sig. Passariello Crescenzo, responsabile della ditta Pradel Costruzioni, appaltatrice a nome del Comune di Giugliano, per la manutenzione delle fognature del territorio comunale, ed intervenuto in sito;
- lo stabile presenta alcuni pilastri e travi nei locali seminterrati, che evidenziano fenomeni di espulsione dei copriferri (in particolare per i pilastri a circa metà altezza);
- si evidenziano crolli parziali di intradossi solai nei locali seminterrati, con ferri ossidati a vista;
- si evidenziano fenomeni estesi di espulsione copriferri sugli aggetti esterni dei balconi, sugli intradossi, con ferri ossidati ed in alcuni casi addirittura staccati;

ed altresì che :

- con nota del 12.02.2016 prot. 11104, la signora Giocoli Patrizia, nata a Roma il 17/04/1956, ha fatto presente che l'unità abitativa facente parte dell'immobile oggetto di ordinanza sindacale n. 43 del 13/10/2015 non è più nella sua disponibilità, in quanto è stato alienato con



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- atto del 12.07.1988 per notaio Francesco Maddalena ai sigg:
 1. De Furia Giovanni nato a Napoli il 18/03/1948 e residente alla via Consalvo, 120/A – Napoli;
 2. Esposito Giuseppina nata a Napoli il 14/01/1950 e residente alla via Consalvo, 120/A – Napoli;
- gli accertamenti d'ufficio;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, doversi procedere con urgenza alla rettifica ed integrazione dell'ordinanza sindacale n.43 del 13/10/2015 citata in premessa, per quanto attiene la proprietà dell'immobile de quo;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

a rettifica ed integrazione dell'ordinanza n.43 del 13/10/2015 ai proprietari:

1. **Rega Raffaele** nato a Marano di Napoli il 25/01/1951;
2. **Capone Concetta** nata a Pozzuoli il 03/04/1969;
3. **D'Ambrosio Carlo** nato a Pozzuoli il 13/06/1964;
4. **De Furia Giovanni** nato a Napoli il 18.03.1948;
5. **Carannante Francesco** nato a Pozzuoli il 20/06/1941;
6. **Gargivolo Giuseppina** nata a Napoli il 19/04/1969;
7. **Chiaro Emanuela** nata a Napoli il 17/02/1986;
8. **Di Nardo Annalisa** (coniugata Rega Luigi) nata a Pozzuoli il 16/08/1979;
9. **Arpino Alberto** nato a Napoli il 28/05/1993;
10. **Arpino Giulio** nato a Napoli il 15/07/1995;
11. **Pepe Emiliana** nata a Napoli il 24/09/1964;
12. **Azzurro Aniello** nato a Sant'Anastasia il 19/05/1933;
13. **De Martino Antonio** nato a Napoli il 18/12/1957;
14. **Ilardi Michele** nato a Pozzuoli il 06/07/1976;
15. **Puca Maria** nata a Santa Maria La Fossa il 10/11/1948;
16. **Arcone Ciro** nato a Pozzuoli il 04/09/1979;
17. **Cerrato Mario** nato a Napoli il 18/12/1950;
18. **Pollio Francesca** nata a Pozzuoli il 15/03/1979;
19. **Cotena Luciano** nato a Napoli il 05/03/1985;
20. **Cerrato Enrico** nato a Napoli il 04/12/1948;
21. **Pagano Egidio** nato a Napoli il 06/01/1925;
22. **Carbone Maria Grazia** nata a Pozzuoli il 02/01/1970;
23. **Shoaei Rozita** nata in Iran il 23/08/1977;
24. **Volpe Maurizio Luigi** nato a Solopaca (BN) il 01/10/1955;
25. **De Furia Giovanni** nato a Napoli il 18/03/1948;
26. **Esposito Giuseppina** nata a Napoli il 14/01/1950;

di ripristinare le condizioni di sicurezza delle rispettive unità abitative, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

Di confermare quant'altro stabilito nell'ordinanza sindacale n.43 del 13/10/2015.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai **proprietari** delle singole unità abitative dell'edificio in oggetto,

1. **Rega Raffaele** nato a Marano di Napoli il 25/01/1951 e residente alla via Licola Mare n.33 scala A Giugliano in Campania (NA);
2. **Capone Concetta** nata a Pozzuoli il 03/04/1969 e residente alla via Licola Mare n.33 di Giugliano in Campania (NA);
3. **D'Ambrosio Carlo** nato a Pozzuoli il 13/06/1964 e residente alla via Licola Mare n.33 scala B Giugliano in Campania (NA);
4. **De Furia Giovanni** nato a Napoli il 18.03.1948 e residente in via Consalvo 120/A Piano 1 Giugliano in Campania (NA);
5. **Caramante Francesco** nato a Pozzuoli il 20/06/1941 e residente alla via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
6. **Gargivolo Giuseppina** nata a Napoli il 19/04/1969 e residente alla via Licola Mare n.33 scala B Giugliano in Campania (NA);
7. **Chiaro Emanuela** nata a Napoli il 17/02/1986 e residente alla via Licola Mare n.35 di Giugliano in Campania (NA);
8. **Di Nardo Annalisa** (coniugata Rega Luigi) nata a Pozzuoli il 16/08/1979 e residente alla via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
9. **Arpino Alberto** nato a Napoli il 28/05/1993 e residente in via Umberto I n.252, 80030 Mariglianella (NA);
10. **Arpino Giulio** nato a Napoli il 15/07/1995 e residente in via Umberto I n.252, 80030 Mariglianella (NA);
11. **Pepe Emiliana** nata a Napoli il 24/09/1964 e residente in via Cumana 19 Piano 1, Napoli (NA);
12. **Azzurro Aniello** nato a Sant'Anastasia il 19/05/1933 e residente in viale Campi Flegrei n. 31/B, Napoli (NA);
13. **De Martino Antonio** nato a Napoli il 18/12/1957 e residente in Rione Carelli, n.59 Napoli (NA);
14. **Ilardi Michele** nato a Pozzuoli il 06/07/1976 e residente alla via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
15. **Puca Maria** nata a Santa Maria La Fossa il 10/11/1948 e residente in via Primavera 21 Sant'Antimo (NA);
16. **Arcone Ciro** nato a Pozzuoli il 04/09/1979 e residente in via Lucilio 5, Pozzuoli (NA);



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

17. **Cerrato Mario** nato a Napoli il 18/12/1950 e residente in via Padova n.8 Napoli (NA);
18. **Pollio Francesca** nata a Pozzuoli il 15/03/1979 e residente alla via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
19. **Cotena Luciano** nato a Napoli il 05/03/1985 e residente in via Pier Paolo Pasolini n.53/B INT. 10, Napoli (NA);
20. **Cerrato Enrico** nato a Napoli il 04/12/1948 e residente in via Puglie Rione Fico n.92 di Casalnuovo di Napoli (NA);
21. **Pagano Egidio** nato a Napoli il 06/01/1925 e residente in via Giuseppe Antonio Pasquale n.44 scala A, Napoli (NA);
22. **Carbone Maria Grazia** nata a Pozzuoli il 02/01/1970 e residente in via vic/le Reginella 32/B Giugliano in Campania (NA);
23. **Shoaei Rozita** nata in Iran il 23/08/1977 e residente in via Formale n.49 Napoli (NA);
24. **Volpe Maurizio Luigi** nato a Solopaca (BN) il 01/10/1955 e residente in via Madonna del Pantano n.61 Giugliano in Campania (NA);
25. **De Furia Giovanni** nato a Napoli il 18/03/1948 e residente alla via Consalvo, 120/A – Napoli;
26. **Esposito Giuseppina** nata a Napoli il 14/01/1950 e residente alla via Consalvo, 120/A – Napoli;

la notifica della presente ordinanza per opportuna conoscenza:

- all'Amministratore del condominio sig. **Carputo Salvatore** nato a Napoli il 07/10/1973 ed ivi residente alla via Aquilea n.49;
- alla sig.ra **Giocoli Patrizia** nata a Roma il 17/04/1956 e residente alla via Miliscola, 4 I^a trav. Pozzuoli;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli - al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Giugliano, 29/02/2016>>

Visti:

- la nota del 11/04/2016 prot. 26842, da parte dell' Avv. Gennaro Dario Esposito che, per conto del sig. Volpe Maurizio Luigi, nato a Solopaca (BN) il 01/10/1955, fa presente che il suo assistito, non è proprietario di alcuna unità immobiliare nel fabbricato oggetto dell'Ordinanza Sindacale n. 19/2016;
- la nota del 13/06/2016 prot. 43478, da parte del sig. Pagano Egidio, nato a Napoli il 06/01/1925, con la quale fa presente che l'unità immobiliare distinta in catasto al Fg. 83 part.lla 76 sub 14 non è più nella sua disponibilità in quanto è stata alienata con atto del 23/04/1990 rep. 1892 per Notaio Pratico Costantino;
- **gli accertamenti di proprietà**, effettuati d'ufficio in merito ai punti **a** e **b**, dai quali risulta che:
 - l'unità immobiliare distinta in catasto al Fg. 83 part.lla 76 sub 24, facente parte del fabbricato oggetto dell'Ordinanza de qua, è di proprietà del sig. **Franzese Ugo** nato a Pozzuoli (NA) il 02/04/1935;
 - l'unità immobiliare distinta in catasto al Fg. 83 part.lla 76 sub 14, facente parte del fabbricato oggetto dell'Ordinanza de qua, è di proprietà del sig. **Savino Giuseppe** nato a Napoli il 08/08/1966;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla rettifica ed integrazione dell'Ordinanza Sindacale n.19 del 29/02/2016, sopra riportata, per quanto attiene le sole proprietà dei sub 24 e 14 risultanti di proprietà dei sigg. **Franzese Ugo** e **Savino Giuseppe**, come sopra generalizzati;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono espressamente richiamati,

- **di rettificare ed integrare** l'Ordinanza Sindacale n.19 del 29/02/2016 per quanto attiene le sole proprietà dei sub 24 e 14 risultanti di proprietà dei sigg. **Franzese Ugo** e **Savino Giuseppe**, come sopra generalizzati;

- **di confermare** tutto quant'altro già disposto con l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 29/02/2016, che qui si intende integralmente riportata.

Di notificare l'Ordinanza ai proprietari rispettivamente dei sub 24 e 14:

1. **Franzese Ugo** nato a Pozzuoli (NA) il 02/04/1935 ed ivi residente in via Montenuovo, Licola Patria, 138;
2. **Savino Giuseppe** nato a Napoli il 08/08/1966 e residente in via Salvo d'Acquisto, 156 Sc. A int.3 – Aversa (CE);

affinché siano ripristinate le condizioni di sicurezza delle rispettive unità abitative, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

Di confermare tutto quanto già stabilito nell'ordinanza sindacale n. 19 del 29/02/2016.

Di trasmettere, per opportuna conoscenza, l'ordinanza rettificata a tutti gli altri proprietari ed all'amministratore del condominio:

1. **Rega Raffaele** nato a Marano di Napoli il 25/01/1951 e residente in via Licola Mare n.33 scala A Giugliano in Campania.(NA);
2. **Capone Concetta** nata a Pozzuoli il 03/04/1969 e residente in via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
3. **D'Ambrosio Carlo** nato a Pozzuoli il 13/06/1964 e residente in via Licola Mare n.33 scala B Giugliano in Campania (NA);
4. **Carannante Francesco** nato a Pozzuoli il 20/06/1941 e residente in via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
5. **Gargivolo Giuseppina** nata a Napoli il 19/04/1969 e residente in via Licola Mare n.33 scala B Giugliano in Campania (NA);
6. **Chiaro Emanuela** nata a Napoli il 17/02/1986 e residente in via Licola Mare n.35 Giugliano in Campania (NA);
7. **Di Nardo Annalisa** (coniugata Rega Luigi) nata a Pozzuoli il 16/08/1979 e residente alla via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
8. **Arpino Alberto** nato a Napoli il 28/05/1993 e residente in via Umberto I n.252, 80030 Mariglianella (NA);
9. **Arpino Giulio** nato a Napoli il 15/07/1995 e residente in via Umberto I n.252, 80030 Mariglianella (NA);
10. **Pepe Emiliana** nata a Napoli il 24/09/1964 e residente in via Cumana 19 Piano 1, Napoli (NA);
11. **Azzurro Aniello** nato a Sant'Anastasia il 19/05/1933 e residente in viale Campi Flegrei n. 31/B, Napoli (NA);



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

12. **De Martino Antonio** nato a Napoli il 18/12/1957 e residente al Rione Carelli, n.59 Napoli (NA);
13. **Iardi Michele** nato a Pozzuoli il 06/07/1976 e residente in via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
14. **Puca Maria** nata a Santa Maria La Fossa il 10/11/1948 e residente in via Primavera 21 Sant'Antimo (NA);
15. **Arcone Ciro** nato a Pozzuoli il 04/09/1979 e residente in via Lucilio 5, Pozzuoli (NA);
16. **Cerrato Mario** nato a Napoli il 18/12/1950 e residente in via Padova n.8 Napoli (NA);
17. **Pollio Francesca** nata a Pozzuoli il 15/03/1979 e residente in via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
18. **Cotena Luciano** nato a Napoli il 05/03/1985 e residente in via Pier Paolo Pasolini n.53/B int.10, Napoli;
19. **Cerrato Enrico** nato a Napoli il 04/12/1948 e residente in via Puglie Rione Fico n.92 Casalnuovo di Napoli (NA);
20. **Carbone Maria Grazia** nata a Pozzuoli il 02/01/1970 e residente in via vic/le Reginella 32/B Giugliano in Campania (NA);
21. **Shoaei Rozita** nata in Iran il 23/08/1977 e residente in via Formale n.49 Napoli;
22. **De Furia Giovanni** nato a Napoli il 18/03/1948 ed ivi residente alla via Consalvo, 120/A;
23. **Esposito Giuseppina** nata a Napoli il 14/01/1950 ed ivi residente alla via Consalvo, 120/A;
24. **Carputo Salvatore**, amministratore del condominio, nato a Napoli il 07/10/1973 ed ivi residente alla via Aquilea n.49;

Di notificare, altresì, il presente atto, a valere quale revoca nei loro confronti degli effetti dell'Ordinanza Sindacale n.19 del 29/02/2016, ai sigg.ri:

1. **Pagano Egidio** nato a Napoli il 06/01/1925 e residente in via Giuseppe Antonio Pasquale n.44 scala A, Napoli (NA);
2. **Volpe Maurizio Luigi** nato a Solopaca (BN) il 01/10/1955 e residente in via Madonna del Pantano n.61 di Giugliano in Campania (NA);

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli - al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Giugliano, _____

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo

