



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 50 del 30-05-2016

OGGETTO: Rettifica ed integrazione Ordinanza Sindacale n. 19 del 07/08/2015 ad oggetto "Esecuzione d'ufficio dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato ubicato al Corso Campano n. 34-38, nel Comune di Giugliano (NA), a tutela della pubblica e privata incolumità";

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 39913 del 27/5/16 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio richiamata:

- l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 07/08/2015 per "l'esecuzione d'ufficio dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato ubicato al Corso Campano n. 34-38, a tutela della pubblica e privata incolumità", che di seguito si riporta:

<<...IL SINDACO

RICHIAMATE le ordinanze n.1/15 del 08/01/2015, n.39/15 del 14/05/2015 e n.4 del 30/06/2015, con le quali è stata disposta la messa in sicurezza del fabbricato sito al Corso Campano n°34-38 angolo vico Mancini, nel Comune di Giugliano, nei confronti dei relativi proprietari ;

RILEVATO:

- che ad oggi, non è pervenuto il Certificato di eliminato pericolo, in riferimento all'immobile in oggetto;

VISTO:

- Il sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore Assetto, ing. Daniele Greco, geom. Crescenzo Guarino, a seguito di segnalazione del 03/07/2015, prot. 16107 del 06/07/2015, giusta relazione prot. 4101/SAT del 10/07/2015, dalla quale si evince che:
 - o il fabbricato in oggetto è costituito da piano terra, piano primo, secondo e terzo;
 - o lo stabile si presenta disabitato ed in pessime condizioni di manutenzione, totalmente abbandonato e trasennato su Corso Campano, pericoloso per la pubblica e privata incolumità;
 - o Non è possibile verificare la staticità globale dell'immobile, in quanto dall'esterno, non è rilevabile lo stato di dissesto degli elementi strutturali orizzontali;

RILEVATO che alla data odierna non sono ancora stati effettuati gli interventi di messa in sicurezza richiesti ai proprietari e che si è aggravata la situazione di pericolo;

VISTA la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione d'ufficio degli interventi per la messa in sicurezza del fabbricato sito al Corso Campano n. 34-38;

CONSIDERATO che l'area sulla quale si trova ubicato il suddetto immobile è interessata anche dai lavori relativi al Programma Integrato Urbano (PIU Europa), per la valorizzazione del Centro Storico;

RITENUTO necessario salvaguardare sia la tutela che l'incolumità dei cittadini, atteso che, stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

RITENUTA piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini;

VISTO il disposto dell'art. 54 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa:

1. di provvedere con immediatezza all'esecuzione d'Ufficio dei lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato sito al Corso Campano n.34-38, nel comune di Giugliano, distinto in catasto al fg.92 p.lla 594, sub. 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-101, allo scopo di eliminare e/o ridurre le cause del pericolo in atto, a tutela della pubblica e privata incolumità, previa perizia tecnica sullo stato dell'immobile per lavori a farsi;
2. di demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio arch. Paola Valvo, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente ordinanza, per l'espletamento delle procedure occorrenti per la perizia tecnica e l'esecuzione d'ufficio dei lavori urgenti, per la messa in sicurezza del fabbricato di cui sopra;
3. di demandare altresì, al dirigente del Settore Assetto del Territorio arch. Paola Valvo, la quantificazione delle spese che saranno sostenute, anticipate dal Comune, che saranno successivamente imputate agli inadempienti, attivando le relative procedure di concerto con l'Ufficio Legale, fatto salvo l'emissione di provvedimenti sanzionatori, previsti dalla specifica normativa e/o da regolamenti vigenti in materia;

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata ai proprietari del fabbricato e s.m.i >>>....;

Prendeva atto:

- dell'esito della notifica in data 21/04/2016 dell'Ordinanza Sindacale n.19/2015 alla sig.ra **Flagiello Angela**, in qualità di comproprietaria dell'immobile di Corso Campano n. 34 - 38, nata a Giugliano il 27/08/1943 dal quale risulta che la stessa è deceduta;
 - degli accertamenti d'ufficio dai risulta che gli eredi della sig.ra Flagiello Angela sono i sigg.:
1. **Di Fiore Antonio** nato a Giugliano (NA) il 16/07/1938 e ivi residente in via R. Scotellaro, 19 int. 3;
 2. **Di Fiore Giuliano** nato a Giugliano (NA) il 19/02/1962 e ivi residente in via R. Scotellaro, 19 int. 3;
 3. **Di Fiore Antonello** nato a Giugliano (NA) il 24/04/1966 e ivi residente in via R. Scotellaro, 19 int. 2;
 4. **Di Fiore Maria** nata a Giugliano (NA) il 28/04/1969 e ivi residente in via R. Scotellaro, 19 int. 4;

Ritenuto, pertanto, doversi procedere alla rettifica ed integrazione dell'Ordinanza Sindacale n. 19/2015 per quanto attiene gli eredi della sig.ra Flagiello Angela;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, di rettificare ed integrare l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 07/08/2015 per quanto attiene gli eredi della sig.ra Flagiello Angela:



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Di Fiore Antonio, Di Fiore Giuliano, Di Fiore Antonello e Di Fiore Maria come sopra generalizzati;

di confermare tutto quanto già stabilito con l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 07/08/2015, riportata;

DISPONE

l'immediata **notifica** della presente Ordinanza agli eredi della sig.ra Flagiello Angela:

1. **Di Fiore Antonio** nato a Giugliano (NA) il 16/07/1938 e ivi residente in via R. Scotellaro, 19 int. 3;
2. **Di Fiore Giuliano** nato a Giugliano (NA) il 19/02/1962 e ivi residente in via R. Scotellaro, 19 int. 3;
3. **Di Fiore Antonello** nato a Giugliano (NA) il 24/04/1966 e ivi residente in via R. Scotellaro, 19 int. 2;
4. **Di Fiore Maria** nata a Giugliano (NA) il 28/04/1969 e ivi residente in via R. Scotellaro, 19 int. 4;

e per opportuna conoscenza a tutti gli altri proprietari dell'immobile di Corso Campano n. 34 - 38:

1. **Erigendo Ente Giuridico Oasi Sacro Cuore** ex Cappella dei Morti, domiciliato presso Curia Arcivescovile di Aversa, con sede in via S. Maria a Piazza, Aversa (CE);
2. **Massarelli Maria** nata a Giugliano in Campania (NA) il 10/04/1929 ed ivi residente alla via G. Gigante n.18;
3. **Flagiello Domenico** nato a Giugliano in Campania il 21/04/1939 e residente in Montelibretti (RM) in Corso Umberto 87;
4. **Flagiello Felice** nato a Napoli il 08/06/1970 e residente in Carpi (MO) in Via De Pietri Tonel A 3;
5. **Flagiello Giuseppe** nato a Napoli il 29/08/1963 e residente in Carpi (MO) in V.le Biondo I int. 3;
6. **Flagiello Maria Domenica** nata a Mugnano di Napoli il 10/06/1967 e residente in Rio Saliceto (RE) in Via Griminella 27;
7. **Flagiello Giulio** nato a Napoli il 10/02/1967 e residente in Giugliano in Campania in Via Santa Chiara 23;
8. **Di Girolamo Francesco** nato a Giugliano in Campania il 18/03/1963 e ivi residente al C.so Campano 22 sc. B int. 16;
9. **Di Girolamo Maddalena** nata a Giugliano in Campania il 04/11/1969 e ivi residente in Via Augusto Righi 9;
10. **Di Girolamo Elvira** nata a Giugliano in Campania il 22.04.1967 e ivi residente in Via G.D. Romagnosi 15;
11. **Di Girolamo Ciro** nato a Giugliano in Campania il 06/12/1964 e ivi residente in Via Pigna 66;
12. **Di Girolamo Maria Rosaria** nata a Giugliano in Campania il 08/05/1960 e ivi residente in Via Pietro Micca 8;
13. **Tartarone Anna** nata a Giugliano in Campania il 06/02/1932 e ivi residente in Via Vittorio Veneto 8;
14. **Tartarone Annunziata** nata a Giugliano in Campania il 04/11/1939 e ivi residente in Via Sant'Anna 20;
15. **Diodato Tiziana** nata a Napoli il 24/06/1972 residente in Giugliano in Campania in Via Della Torre 3/F;
16. **Tagliatela Elia** nato a Giugliano in Campania il 07/03/1940 residente in Rio Saliceto (RE) in Via Griminella 27;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

17. **Palma Carmine** nato a Giugliano in Campania il 22/05/1953 residente in Venosa (PZ) in Via Largo Cavour 7;
18. **Velotti Bruno** nato a Napoli il 27/11/1958 residente in Padeghe sul Garda (BS) in via Michelangelo 9;
19. **Velotti Francesca** nata a Correggio (RE) il 20/05/1983 residente in Raffadali (AG) in via Bologna 30;
20. **Velotti Giorgio** nato a Correggio il 12/04/1981 e residente a Roverbella (MN) alla via Ormedello n.19/1;

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al **Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano;**
- la trasmissione dell'Ordinanza al **Dirigente U.P. Infrastrutture – Nato – PIU Europa** per gli adempimenti di competenza;
- al **Corpo di Polizia Municipale** di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente Proponente
Arch. **Paola Valvo**

