



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 416 del 18-05-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile ubicato al vico Monacelle n. 1.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 36917 del 18/05/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli del 19/10/2015, giusta comunicazione acquisita al prot. n. 32681 del 20/10/2015, dalla quale si evince che:
 - in pari data personale del Comando Provinciale dei VV.FF. di Napoli è intervenuto in vico Monacelle n. 1a causa di un incendio divampato all'interno dell'abitazione occupata da Chierchia Anna;
 - necessita inibire la praticabilità dell'abitazione interessata dall'incendio fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità.

Visti gli accertamenti del Comando di Polizia Locale prot. 3955/A.G. del 22/02/2016 dai quali risulta che l'immobile è di proprietà della sig.ra Castaldo Amalia, nata a Giugliano (NA) il 03/11/1951 ed ivi residente alla via Sorbe Rosse n. 23 int. 3 e che l'occupante è la sig.ra Chierchia Anna, nata a Napoli il 05/10/1988;

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando alla proprietaria dell'immobile di vico Monacelle n.1, come sopra generalizzata, affinché esegua ad horas, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

all'occupante dell'appartamento interessato dall'incendio **sig.ra Chierchia Anna**, come sopra generalizzata, affinché, a scopo precauzionale, non pratichi l'appartamento stesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

alla proprietaria dell'appartamento di vico Monacelle n. 1 sig. ra **Castaldo Amalia**, come sopra generalizzata,

affinché esegua ad horas:

- **l'inibizione** alla praticabilità dell' appartamento interessato fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- **i lavori** necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell' intervento di cui in premessa;
- **il ripristino** delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

- ad horas ed ultimi, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

alla suddetta proprietaria, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuta alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza:
 - **alla proprietaria dell'appartamento sig.ra Castaldo Amalia**, nata a Giugliano (NA) il 03/11/1951 ed ivi residente alla via Sorbe Rosse n. 23 int. 3;
 - **all'occupante sig.ra Chierchia Anna**, nata a Napoli il 05/10/1988 e residente a Giugliano (NA) vico Tonacelle n. 1;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

