



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 39 del 22-04-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Innamorati angolo via Petronio.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 30314 del 21/04/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:
dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del settore assetto del territorio: geom Luigi Mallardo e geom. Giovanni Iacolare in data 07/04/2016 ed in data 19/04/2016, giuste relazioni prot. 26006 del 07/04/2016 e prot. n. 29330 del 19/04/2016, al fabbricato sito alla via Innamorati angolo via Petronio, individuato catastalmente al Fg. 63 p.lla 442, dalle quali si evince che:

- il fabbricato in oggetto è costituito da piano terra e primo piano con struttura in muratura di tufo;
- il fabbricato si presenta fatiscente e in cattivo stato di manutenzione con evidente lesione accentuata sul lato prospiciente a via Innamorati angolo via Petronio;
- che la copertura del fabbricato al piano terra e parte del primo piano presenta alcune lastre di eternit;
- è opportuno emanare ordinanza di chiusura totale del tratto di strada antistante il fabbricato in quanto il manufatto è fatiscente e presenta una notevole lesione su via Petronio;
- allo stato risulta una parziale recinzione dell'area antistante il fabbricato;
- è necessario provvedere ad horas con impalcatura idonea al sostegno del fabbricato ed idonea recinzione dell'area interessata.

Accertata d'ufficio la proprietà del fabbricato de quo;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dall'ufficio tecnico comunale, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato, nonché idonea recinzione dell'area interessata ed inibizione della sosta a persone e veicoli:

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

ai proprietari del fabbricato di via Innamorati angolo via Petronio, censito in catasto al Fg. 63 p.lla 442:

1. Tesoro Vincenzo nato il 02/01/1946 a Giugliano in Campania (NA) e residente in Casalnuovo di Napoli (NA) via S. Rita n. 9 int. 5;
2. Tesoro Vincenzo nato il 02/02/1941 a Giugliano in Campania (NA) ed ivi residente alla via P. Togliatti n. 44 int. 22;
3. Tesoro Domenico nato il 25/11/1939 a Giugliano in Campania (NA) ed ivi residente alla via Salvator Rosa n. 7 int. 2;
4. Tesoro Tommaso nato il 11/06/1942 a Giugliano in Campania (NA) ed ivi residente alla via Plinio il Vecchio n. 8;
5. Tesoro Fiorenza nata il 10/10/1944 a Giugliano in Campania (NA) e residente a Nettuno (RM) Via A. Grandi n. 6;
6. Tesoro Antonietta nata il 01/06/1947 a Giugliano in Campania (NA) e residente a Pozzuoli via A. Modigliani n. 1/D;
7. Tesoro Antonio nato il 14/12/1942 a Giugliano in Campania (NA) ed ivi residente alla via Casacelle n. 97/16;
8. Tesoro Carmela nata il 01/12/1952 a Giugliano in Campania (NA) ed ivi residente alla via Santa Teresa D'Avila n. 13;
9. Tesoro Raffaella nata il 24/03/1957 a Giugliano in Campania (NA) ed ivi residente alla via Limitone n. 65;
10. Camerlingo Maria Consiglia nata il 10/05/1947 a Giugliano in Campania (NA) e residente in Villaricca (NA) alla via Giambattista Vico n. 47;
11. Di Girolamo Filomena nata il 01/07/1956 a Giugliano in Campania (NA) ed ivi residente alla via Renato Caccioppoli n. 4;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza agli attuali proprietari, come sopra generalizzati;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli
- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

Di trasmettere copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Locale per i provvedimenti di propria competenza in merito alla chiusura al traffico veicolare e pedonale del tratto di strada prospiciente il fabbricato;

Di trasmettere altresì copia del medesimo atto al settore Ambiente per quanto di propria competenza

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Settore Assetto del Territorio
Il Dirigente
Arch. Paola Valvo

