



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 38 del 22-04-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile ubicato alla via Fratelli Maristi n. 91.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 30106 del 21/04/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- **dell'intervento** del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli del 12/04/2016, giusta comunicazione acquisita al prot. n. 27440 del 13/04/2016, dalla quale si evince che:
 - in data 12/04/2016 personale del Comando provinciale dei VV.FF. di Napoli è intervenuto in via F.lli Maristi n. 91a causa di un incendio divampato all'interno dell'abitazione al 1° piano di proprietà Poziello Pasquale;
 - necessita inibire la praticabilità dell'abitazione interessata dall'incendio (1° piano) e di quella sottostante (piano terra) fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità ”.
- **del sopralluogo** effettuato, in pari data, dai tecnici del Settore Assetto del Territorio: geom. Carlo Marchese e geom. Francesco Di Gioia, all'immobile interessato dall'incendio in via F.lli Maristi n. 91, censito in catasto al foglio n. 53 p.lla n. 594 sub 5 e 7, giusta relazione prot. 28534 del 15/04/2016, dalla quale si evince:
 - che il fabbricato è costituito da un piano rialzato e primo;
 - che al primo piano si era sviluppato l' incendio che ha provocato notevoli danni all'intero immobile, in particolare al solaio di copertura e di calpestio del piano primo;
 - che sul posto era presente la Polizia Municipale che diffidava gli interessati a praticare l'immobile e le aree antistanti;
 - che veniva contattata la soc. Co.PI Engineering per la recinzione dell'area sottostante;

Accertata d'ufficio la proprietà dell'immobile:

- **piano primo, sig. Poziello Pasquale, nato a Giugliano in Campania (NA) il 10/10/1962, ed ivi residente alla via Scarpetta n. 22 sc. C int. 5;**
- **piano terra, sig.ra Chierchia Angelina, nata a Giugliano in Campania (NA) il 27/09/1952 ed ivi residente alla via Casacelle fabbricati pesanti scala “C”;**

e le generalità dell'occupante l'abitazione al primo piano sig. Mallardo Agostino, nato a Sant' Antimo il 21/10/1987 e residente a Giugliano (NA) via F.lli Maristi, 91;

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari dell'immobile di via F.lli Maristi n. 91, censito in catasto al foglio n. 53 p.lla n. 594 sub 5 e 7, come sopra generalizzati, affinché eseguano ad horas, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

all'occupante dell'appartamento ubicato al 1° piano dell'immobile *de quo* sig. Mallardo Agostino, come sopra generalizzato, affinché, a scopo precauzionale, non pratichi l'appartamento stesso;

ai proprietari del piano primo e piano terra del fabbricato di via F.lli Maristi n. 91, censito in catasto al foglio n. 53 p.lla n. 594 sub 5 e 7, rispettivamente: **Poziello Pasquale e Chierchia Angelina**, come sopra generalizzati, **affinché provvedano, ad horas, ognuno per quanto di propria competenza:**

- **all'inibizione** alla praticabilità delle abitazioni e delle zone interessate, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- **ai lavori necessari** alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto degli interventi di cui in premessa;
- **a ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- **ad eseguire** ad horas ed ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai suddetti proprietari, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza ai proprietari del fabbricato di via F.lli Maristi n. 91, censito in catasto al foglio n. 53 p.lla n. 594 sub 5 e 7, come sopra generalizzati;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



IL Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

