



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 37 del 15-04-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dei fabbricati siti al Vico Fondola n. 5, Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. n. 28000 del 14-04-2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del verbale di constatazione n. 44 del 04/04/2016, acquisito gli atti con prot. n. 25032 del 04/04/2016, del coordinatore della Direzione dei Lavori " programma integrato PIU Europa-Valorizzazione centro storico- corso Campano" arch. Enzo Discetti, dal quale si evince che:

- " con verbale di cantierizzazione n. 15 del 01/03/2016, area di intervento: vico Mannesi-vico Fondola- vico Piscinale, sono iniziate le lavorazioni su vico Mannesi e vico Fondola;
- che in vico Fondola durante le operazioni di scavo sulla strada, utili alla posa in opera dei cavidotti della pubblica illuminazione prevista nel progetto esecutivo e nella variante approvata, si è riscontrato quanto segue:
- "La presenza di una cavità al di sotto della pavimentazione in basoli all'altezza del civico n. 5, dovuta alla liquefazione del terreno ad opera di una perdita delle acque fognarie di tipo misto provenienti dal cortile del civico n. 5, che non confluendo all'interno del corsetto in muratura, presente nel cortile di proprietà privata, ruscellano nel terreno fino all'intersezione tra vico Fondola ed il cortile privato. Tale fenomeno è dovuto al cedimento strutturale, all'interno del cortile privato, di parte del corsetto in muratura che dovrebbe convogliare le acque reflue all'esterno del cortile e successivamente nella fognatura comunale. La situazione descritta provoca, anche la liquefazione dei terreni di sottofondo della pavimentazione in basolato su vico Fondola, nonché la creazione di micro cavità al di sotto del cortile interno del civico n. 5 con conseguenti situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità"

- della relazione tecnica del servizio idrico integrato a firma dell'ing. Pasquale Villardi e del geom. Crescenzo Guarino prot. 26956 del 11/04/2016, relativa al sopralluogo effettuato al vico Fondola n. 5, dalla quale si rileva che:

- nell'ambito dei lavori di valorizzazione del centro storico, la ditta esecutrice durante le operazioni di svellimento e risistemazione del basolato aveva riscontrato la presenza di una cavità proveniente dal di sotto della pavimentazione del civico n. 5 di vico Fondola, dovuta probabilmente ad un cedimento strutturale di parte della fognatura interna al cortile privato;
- detta cavità è prospiciente a strutture murarie portanti e si trova al di sotto di una zona adibita al transito pedonale e veicolare degli occupanti il civico n. 5, costituendo pericolo per la pubblica e privata incolumità, e pertanto è opportuno emettere ordinanza sindacale per la verifica e messa in sicurezza sia dei sotto servizi privati che dei fabbricati posti al civico n. 5 di vico Fondola, riportati in catasto al foglio n. 90 p.lle 619-620-241;

Accertato d'ufficio che i proprietari dei fabbricati di vico Fondola n. 5, di cui al foglio n. 90 p.lle 619-620-241, risultano essere i sigg.:

1. Di Gennaro Giovanna nata il 31/07/1968 a Giugliano in Campania (NA) ed ivi residente al vico Giuglianiello, 123;
2. De Rosa Rosanna nata il 08/01/1966 a Villaricca (NA) ed ivi residente al viale della Repubblica, 121;
3. D'Alterio Maria Giustina nata il 07/11/1979 a Napoli e residente a Giugliano (NA) via Spazzilli, 37;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

4. D'Alterio Antonietta natali 02/02/1981 a Napoli e residente a Giugliano (NA) via Spazzilli, 37;
5. D'Alterio Pietro Paolo nato il 03/08/1984 a Napoli e residente a Giugliano (NA) via Spazzilli, 37;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari dei fabbricati di vico Fondola n. 5, riportati in catasto al foglio n. 90 p.lle 619-620-241, come sopra generalizzati, di eseguire opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati,
ai proprietari dei fabbricati di vico Fondola n. 5, di cui al foglio n. 90 p.lle 619-620-241, sigg.:

1. **Di Gennaro Giovanna**, nata il 31/07/1968 a Giugliano in Campania (NA) ed ivi residente al vico Giuglianiello, 123;
2. **De Rosa Rosanna** nata, il 08/01/1966 a Villaricca (NA) ed ivi residente a via della Repubblica, 121;
3. **D'Alterio Maria Giustina**, nata il 07/11/1979 a Napoli e residente a Giugliano (NA) via Spazzilli, 37;
4. **D'Alterio Antonietta**, nata il 02/02/1981 a Napoli e residente a Giugliano (NA) via Spazzilli, 37;
5. **D'Alterio Pietro Paolo**, nato il 03/08/1984 a Napoli e residente a Giugliano (NA) via Spazzilli, 37;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza ai proprietari dei fabbricati di vico fondola n. 5, come sopra generalizzati;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione del medesimo atto:**
 - **al Prefetto di Napoli - alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
 - **Al Dirigente del Settore Edilizia e LL.PP, ing. D. D'Alterio;**
 - **Al Dirigente dell'U.P. Infrastrutture Nato- PIU Europa, ing. G. Serpico;**
 - **Al RUP del PIU Europa, geom. G. Vassallo;**
 - **al Corpo di Polizia Municipale che è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.**

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo