



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 34 del 11-04-2016

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza Santuario Maria SS.ma Annunziata, piazza Annunziata in Giugliano in Campania (NA).

## IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 24409 del 01.04.2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della nota della Soprintendenza alla Belle Arti e Paesaggio per Provincia di Napoli del 17.03.2016 prot. n. 20972, inviata per conoscenza al Settore Assetto del Territorio, dalla quale risulta che il Santuario Maria SS.ma Annunziata necessita di intervento di manutenzione ordinaria a causa di infiltrazioni di acqua, invitando il Rettore del Santuario a provvedere in merito, a tutela del bene e della pubblica e privata incolumità;
- della relazione dei tecnici comunali geom. Luigi Mallardo e Carlo Marchese prot. n. 23012 del 24.03.2016 relativa al sopralluogo effettuato al Santuario Maria SS.ma Annunziata ubicato in piazza Annunziata, dalla quale si evince che:
- da una attenta verifica alla struttura, sia interna che esterna, si evidenziano numerose infiltrazioni d'acqua dal tetto di copertura della navata centrale e delle cappelle laterali con infiltrazioni anche alle murature perimetrali;
- sono evidenti segni di dissesto alle tegole di copertura con crescita di erbacce, ostruzione delle grondaie in lamiera zincata e corrosione delle stesse, inoltre lungo la parete della facciata sud prospiciente su via Licante una colonna pluviale risulta divelta con conseguente infiltrazione d'acqua alla stessa;
- internamente la navata centrale, dove è posizionato il cassettonato in legno, risulta tutta intelaiata con ponteggio tubolare del tipo "innocente" e tavolato in legno e ferro zincato;
- nella zona compresa tra l'altare e la navata centrale risulta installata una rete in plastica e ferro a maglie strette tenuta da tiranti in acciaio a protezione della caduta di calcinacci dalla cupola centrale, dove sono evidenti infiltrazioni e caduta di calcinacci;
- nella zona dell'altare, non si evidenziano segni d'infiltrazioni d'acqua anche in considerazione dei recenti lavori di manutenzione come riferitoci dal tecnico dell'ASL Geom. R. Chianese giunto sul posto nel corso del sopralluogo;
- quanto rilevato può determinare pericolo per la pubblica e privata incolumità, e danni al bene tutelato;

**Accertato** d'ufficio che il proprietario del Santuario Maria SS.ma Annunziata è:

- o **ASL Na2 Nord** Via San Francesco d'Assisi, 29 Giugliano in Campania (NA)

**Considerato** che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario del Santuario Maria SS.ma Annunziata, ubicato in Piazza Annunziata Giugliano in Campania, come sopra generalizzato, a eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e a tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

**al proprietario del Santuario** Maria SS.ma Annunziata, ubicato in Piazza Annunziata Giugliano in Campania:

- o **ASL Na2 Nord** Via San Francesco d'Assisi, 29 Giugliano in Campania (NA);

e **al Rettore del Santuario** Maria SS.ma Annunziata, ubicato in Piazza Annunziata Giugliano in Campania:



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- o **Don Vincenzo Apicelli** in qualità di Rettore del Santuario Maria SS.ma Annunziata domiciliato per la carica c/o il Santuario Maria SS.ma Annunziata, piazza Annunziata in Giugliano in Campania (NA);

**di eseguire** ad horas i seguenti interventi:

- messa in sicurezza dell'interno del Santuario dalla caduta dei calcinacci;
- ripristino del tegolato di copertura;
- ripristino dell'impermeabilizzazione
- pulizia dalle erbacce delle tegole e grondaie;
- sostituzione e/o ripristino delle pluviali danneggiate e/o vetuste.
- inibizione alla praticabilità di tutte le aree interessate dagli inconvenienti riscontrati fino al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- **di eliminare** il pericolo e ripristinare le condizioni di igiene e sicurezza a salvaguardia della salute pubblica e dell'incolumità delle persone, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

## STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario come sopra generalizzato;
- al Rettore del Santuario come sopra generalizzato;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- di trasmettere per opportuna conoscenza la presente ordinanza **alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Napoli**, Piazza del Plebiscito, 1 Napoli;

il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente Proponente  
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO  
Dr. Antonio Peziello

