



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 28 del 31-03-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile sito in Giugliano in Campania in Via Colonne 2.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 21115 del 17.03.2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del fono dei Vigili del Fuoco di Napoli, scheda n° 05563 del 12.03.2016, pervenuta a questo Settore il 14.03.2016 prot. 19743, a seguito di un intervento effettuato in Giugliano in Campania in **Via Colonne 2** presso il fabbricato B sc. B dal quale si evince che:

*in data 12.03.2016 il personale dei Vigili del Fuoco ha effettuato un sopralluogo in Giugliano in Campania presso il fabbricato di cui in premessa, dove ha riscontrato un crollo parziale di materiale lapideo dalla facciata principale dell'edificio, all'altezza del terzo ed ultimo piano, nonché un diffuso distacco del rivestimento esterno della stessa facciata. Il personale ha inoltre provveduto a spicconare quelle parti di intonaco in imminente pericolo di distacco. Le operazioni sono avvenute alla presenza dell'amministratrice del condominio de quo **Sig.ra Iannattone Annunziata**, ivi residente.*

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dai citati Vigili del Fuoco di Napoli intervenuti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'amministratrice dell'immobile di Via Colonne 2, come sopra generalizzato, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e a tutela dei beni;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- alla **Sig.ra Iannattone Annunziata** nata a Napoli il 24.07.1981 e residente in Giugliano in Campania in Via Colonne 2/B sc. A int. 1, quale amministratrice dell'immobile in oggetto;

affinché provveda:

ad horas, al transennamento dell'area interessata alla caduta d'intonaco ed alla consequenziale interdizione degli spazi suddetti e, contestualmente, alla messa in sicurezza dell'immobile sito in Giugliano in Via Colonne 2 fabbr. B sc. B, al fine di eliminare il pericolo e ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza alla amministratrice dell'immobile come sopra generalizzata;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- la trasmissione della presente ordinanza al Settore Ambiente per quanto di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, lì

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Paola Valvo

