



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 25 del 10.03.2016

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza di un immobile sito in Giugliano in Campania in Via Cacciapuoti 13.**

## IL SINDACO

**Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 18570 del 10.03.2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della relazione del 05.02.2016 dei tecnici comunali Geom Guarino Crescenzo, Geom. Guarino Aniello e Geom. Tartarone Vincenzo assunta a questo Settore in pari data prot.9306, dalla quale si evince che:

*in data 05.02.2016 i suddetti tecnici, su disposizione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e su segnalazione del Comando Vigili Urbani a mezzo nota del 04.02.2016 prot. 8681, effettuavano un sopralluogo in Giugliano in Campania presso il fabbricato sito in **Via Cacciapuoti 13** di proprietà del **Sig. Iodice Alfonso** nato a Giugliano il 04.12.1948. I tecnici riscontravano un fabbricato fatiscente ed in completo stato di abbandono composto da piano terra e primo piano, con struttura portante in pietra di tufo e con i solai di copertura coperti parzialmente con lastre ondulate di eternit. L'immobile è risultato disabitato e, in assenza di qualsivoglia manutenzione, in pessimo stato di conservazione, con la facciata prospiciente la Via Cacciapuoti che presenta evidenti ed estese lesioni fissurative. Non è stata riscontrata caduta di calcinacci.*

**Considerato** che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità, nonché per la salute pubblica, così come accertato dai citati tecnici comunali intervenuti sul posto;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario dell'immobile di Via Cacciapuoti 13, come sopra generalizzato, di eseguire tutte le opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone, tutela dei beni e delle condizioni igieniche e sanitarie, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- al **Sig. Iodice Alfonso** residente in Giugliano in Campania in Via Aniello Palumbo 201/B int. 4;
- **di eliminare** il pericolo e ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone, nonché delle condizioni igieniche e sanitarie, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- **di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

### STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario come sopra generalizzato;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli, al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale,li

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Arch. Paola Valvo

