



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 02..... del 13-01-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza della parte di fabbricato adibito a sede distaccata Uffici Comunali sito alla Via Lago Patria n. 20

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. n. 2079 del 12/01/2016, con la quale il Dirigente del Settore Edilizia e LL.PP. prendeva atto della relazione di constatazione del Direttore dei Lavori per la Manutenzione degli Immobili Comunali prot. n. 2006 del 12/11/2016 relativa ai locali adibiti a sede distaccata dell'Ufficio Anagrafe in Via Lago Patria n. 20, dalle quali si evince:

- che a seguito di sopralluogo effettuato in data 11/01/2016 presso i locali adibiti ad ufficio anagrafe di Lago Patria, si è riscontrata una cospicua perdita di acqua proveniente dal piano superiore che attraversa il solaio e la sottostante controsoffittatura che impregnatosi di acqua si presenta quasi del tutto danneggiata e cadente in tutte le stanze degli uffici comunali;
- che per eliminare pericolo immediato si è fatta intervenire la ditta ATI REM Srl per isolare l'impianto elettrico evitando pericolo immediato di corto circuito;
- che la porzione di fabbricato dell'immobile che ospita gli Uffici Comunali sito in Lago Patria 20, oggetto di sopralluogo **risulta allo stato attuale del tutto inagibile** data la situazione di pericolo venutasi a creare per il personale che vi lavora.
- che già nella mattinata del 07/01/2016 è stato segnalato tale inconveniente al proprietario dell'immobile in locazione sig. Faliti Antonino, prima telefonicamente e poi a mezzo e-mail con nota prot. n. 946 del 07/01/2016, e si è chiesto allo stesso di intervenire ad horas per l'eliminazione dell'infiltrazione.
- che i locali dovranno essere inibiti a praticare per il periodo necessario alla messa in sicurezza degli stessi e che potranno essere utilizzati solo dopo gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza e igiene a tutela della pubblica e privata incolumità

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dall'Ing. Ferdinando Di Girolamo presente sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari della sezione di fabbricato sito in Via Lago Patria n. 20, in catasto fg. 55/C p.lla n. 1662, sigg.ri **Faliti Antonino** nato a Napoli il 18/02/1940 e **Arciello Carmela** nata a Napoli il 09/01/1941 entrambi residenti in Giugliano (Na) alla Via Lago Patria n. 20, di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari dei locali in questione**, sigg.ri **Faliti Antonino** e **Arciello Carmela**, come sopra generalizzati, di ripristinare le condizioni di sicurezza ed igiene a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, i lavori necessari ed idonei ad eliminare lo stato di pericolo;

Di inibire tutti i locali oggetto dell'intervento, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio e al Settore Edilizia e LL.PP., certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari della porzione dell'immobile:

Sig. **Faliti Antonino** nato a Napoli il 18/02/1940, residente in Giugliano (Na) alla Via Lago Patria n. 20,

Sig.ra **Arciello Carmela** nata a Napoli il 09/01/1941, residente in Giugliano (Na) alla Via Lago Patria n. 20;

- di provvedere all'inibizione a praticare la zona interessata con la conseguente interdizione degli uffici comunali nel periodo necessario alla messa in sicurezza degli stessi e fino all'emissione del certificato di eliminato pericolo;
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente
Ing. Domenico Alterio

